



Прилог 1.

ОСНОВНА САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИГДА", Крушевац; Димитријевић Бранимир, Крушевац; Радмановац Бранкица, Крушевац; Ристић Бранко, Крушевац; Стојковић-Ристић Милица, Крушевац; Самоход Лепосава, Крушевац; Ћирић Софија, Крушевац; Ћирић Мирослав, Крушевац; Николић Зорица, Крушевац; Панић Снежана, Крушевац; Ћирић Снежана, Крушевац; Видојевић Живојин, Крушевац; Видојевић Мирослава, Крушевац; Прело Драгана, Крушевац; Марковић Александар, Крушевац.

Објекат: Вишепородични стамбени објекат „Б“ спратности По+П+4+Пк - и Партерно уређење са подземним гаражирањем –фаза I, Пословно-стамбени објекат „А“ спратности По+П+4+Пк – фаза II, на КП.БР. , 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац

Врста
техничке
документације: ИДР - Идејно решење

Врста радова: Нова градња

Главни
пројектант: Бојан М.Богдановић дипл. инж. арх.

Број лиценце: 210 A031 20

Потпис:

Пројектант
сарадник: Милица Милинковић, маст. инж. арх.

Број техничке документације: ИДР – 03/24

Место и датум: Децембар, 2024.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске (попуњен образац 0.1. из овог прилога)
0.2.	Садржај главне свеске (попуњен овај образац 0.2. из овог прилога)
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта (попуњен образац из Прилога 8. овог правилника) (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.4.	Изјава главног пројектанта (попуњен образац из Прилога 3. овог правилника) (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.5.	Садржај техничке документације (попуњен образац 0.5. из овог прилога)
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије (попуњен образац 0.6. из овог прилога)
0.7.	Подаци о објекту и локацији (попуњен образац 0.7. из овог прилога)
0.8.	Сажети технички опис (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО) (према Прилогу 1А. овог правилника)
0.9.	Спецификација посебних делова објекта (ако постоје посебни делови објекта) (према Прилогу 1Б. овог правилника)
0.12.	Графички прилози (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО) (према члану 25. овог правилника)

Прилог 8.

ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА, РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКАНАТА И РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОВЛАШЋЕНИХ ЛИЦА

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за изградњу нових објекта: Вишепородични стамбени објекат „Б“ спратности По+П+4+Пк и Партерно уређење са подземним гаражирањем - фаза I, Пословно-стамбени објекат „А“ спратности По+П+4+Пк– фаза II, на КП.БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац одређује се:

Бојан М. Богдановић, дипл. инж. арх.210 A031 20

Инвеститор:

ЗГР “ВЛАСИНАЦ ИГДА”, Крушевац; Димитријевић Бранимир, Крушевац; Радмановац Бранкица, Крушевац; Ристић Бранко, Крушевац; Стојковић-Ристић Милица, Крушевац; Самоход Лепосава, Крушевац; Ћирић Софија, Крушевац; Ћирић Мирослав, Крушевац; Николић Зорица, Крушевац; Панић Снежана, Крушевац; Ћирић Снежана, Крушевац; Видојевић Живојин, Крушевац; Видојевић Мирослава, Крушевац; Прело Драгана, Крушевац; Марковић Александар, Крушевац.

Одговорно
лице/заступник:

Миомир Божиловић

Потпис:



Место и датум:

Крушевац, децембар 2024.

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду 1. Пројекта архитектуре који је део идејног решења за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта „Б“ спратности По+П+4+Пк и Партерно уређење са подземним гаражирањем — фаза I, Пословно-стамбеног објекта „А“ спратности По+П+4+Пк— фаза II, на КП.бр. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац одређује се:

Бојан М. Богдановић, дипл. инж. арх.210 A031 20

Пројектант: ЗГР “ВЛАСИНАЦ ИГДА“, ул. Ћирила и Методија бр. 9

Одговорно
лице/заступник: Миомир Божиловић

Потпис:



Број дела пројекта: ИДР – 03/24

Место и датум: Крушевац, децембар 2024.

Прилог 3.**ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ****0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

Главни пројектант Идејног решења за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта „Б“ спратности По+П+4+Пк и Партерно уређење са подземним гаражирањем - фаза I, Пословно-стамбеног објекта „А“ спратности По+П+4+Пк – фаза II, на КП.бр. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац.

Бојан М. Богдановић, дипл. инж. Арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта:

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.03/24
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.03/24
Главни пројектант (ИДР):	Бојан М. Богдановић, дипл. инж. Арх.	
Број лиценце:	210 A031 20	
Потпис:		
Број техничке документације:	ИДР – 03/24	
Место и датум:	Крушевац, децембар 2024.	

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број: ИДР-03/24
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број: ИДР-03/24

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант: Бојан М. Богдановић, дипл. инж. Арх.

Број лиценце: 210 A031 20

Потпис: 

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИГДА", ул. Ћирила и Методија бр. 9

Одговорни пројектант : Бојан М. Богдановић, дипл. Инж. Арх.

Број лиценце: 210 A031 20

Потпис: 

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Објекти у непрекинутом низу	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Објекат „А“ – категорија В Објекат „Б“ – категорија В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%): 100	Објекат „А“ - 112222 Објекат „Б“ - 112222
назив просторног односно урбанистичког плана:	„Измена и допуна Плана детаљне регулације Трг Костурница у Крушевцу – измене целине Б, подцелина Б1/б – (Сл. Лист града Крушевца бр. 15/23)“.	
град/општина:	Крушевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац.	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	2184/2 К.О. Крушевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови	2184/2 К.О. Крушевац	

линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	2185/1, 2185/6, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2189/2 све К.О. Крушевац
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	2184/2 К.О. Крушевац
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):	
(прикључак на електро мрежу)	
прикључак на електродистрибутивну мрежу	Предвиђени
Укупан капацитет	Предвиђени
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене	<u>ОБЈЕКАТ „А“:</u> Становање: 33 стамбене јединице Пословање: 2 локала

(разврстано по улазима)	ОБЈЕКАТ „Б“: Становање: 65 стамбених јединица Потребна снага за станове: трофазна броила са потребном вршном снагом једног стана 11,01 kW и струјом НН прекидача 16А, локали: трофазно броило 17,25 kW и струјом НН прекидача 25А,
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	ФАЗА 2 - Објекат „А“: • 1 лифт Потребна снага: трофазно броило са потребном вршном снагом од 17,25 kW и струјом НН прекидача 25А • заједничке просторије трофазна броила са потребном вршном снагом једног стана 11,01 kW и струјом НН прекидача 16А, • Гаража IV - трофазна броила са потребном вршном снагом једног стана 11,01 kW и струјом НН прекидача 16А, • Гаража III - трофазна броила са потребном вршном снагом једног стана 11,01 kW и струјом НН прекидача 16А, ФАЗА 1 - Објекат „Б“: • 2 лифта • Потребна снага: трофазно броило са потребном вршном снагом од 17,25 kW и струјом НН прекидача 25А • Заједничке просторије трофазна броила са потребном вршном снагом једног стана 11,01 kW и струјом НН прекидача 16А, • Гаража I - трофазна броила са потребном вршном снагом једног стана 11,01 kW и струјом НН прекидача 16А, • Гаража II - трофазна броила са потребном вршном снагом једног стана 11,01 kW и струјом НН прекидача 16А,

(прикључак на водоводну мрежу)

прикључак на електродистрибутивну мрежу	Предвиђени
Укупан капацитет	Предвиђени
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<u>ОБЈЕКАТ „А“:</u> Становање: 33 стамбене јединице Пословање: 2 локала <u>ОБЈЕКАТ „Б“:</u> Становање: 65 стамбених јединица
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	ФАЗА 2 - Објекат „А“: • 2 гараже и оставе ФАЗА 1 - Објекат „Б“: • 2 гараже и оставе

(прикључак на канализациону мрежу)	
прикључак на електродистрибутивну мрежу	Предвиђени
Укупан капацитет	Предвиђени
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<u>ОБЈЕКАТ „А“:</u> Становање: 33 стамбене јединице Пословање: 2 локала <u>ОБЈЕКАТ „Б“:</u> Становање: 65 стамбених јединица
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	ФАЗА 2 - Објекат „А“: • 2 гараже и оставе ФАЗА 1 - Објекат „Б“: • 2 гараже и оставе

(прикључак на гасовод)	
прикључак на електродистрибутивну мрежу	Предвиђени
Укупан капацитет	Предвиђени
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<u>ОБЈЕКАТ „А“:</u> Становање: 33 стамбене јединице Пословање: 2 локала <u>ОБЈЕКАТ „Б“:</u> Становање: 65 стамбених јединица
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	ROP: датум:
--------------------	--------------------

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови:	

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:	број:
	датум:
	број:
	датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2441 m ²
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):	Објекат А: 3261,53 m ² Објекат Б: 5102,88 m ² Укупно објекат А + објекат Б: 8364,41 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	Објекат А: 3782,37 m ² Објекат Б: 6558,91 m ² Укупно објекат А + објекат Б: 10341,28 m ²
	укупна НЕТО површина:	Објекат А: 3338,58 m ² Објекат Б: 5714,20 m ² Укупно објекат А + објекат Б: 9052,78 m ²
	БРУТО површина приземља:	Објекат А: 522,02 m ² Објекат Б: 818,08 m ² Укупно објекат А + објекат Б: 1340,10 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	Површина хоризонталне пројекције објекта А: 530,12 m ² Површина хоризонталне пројекције објекта Б: 832,25 m ² Укупно: 1362,37 m ² / 55,81%
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+4+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	/
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Објекат А: - венац: 16,10 m - слеме: 18,86 m Објекат Б: - венац: 16,30 m - слеме: 19,24 m
	спратна висина:	290 cm
	број станова:	Објекат А: 33

посебни делови објекта:		Објекат Б: 65
	број пословних простора:	Објекат А: 2 локала Објекат Б: /
	број гаража/гаражних места:	4 подземне гараже 84 гаражних места
	број паркинг места:	17 паркинг места
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада
	оријентација слемена:	Објекат А: југозапад – североисток Објекат Б: југозапад – североисток и југоисток – северозапад
	нагиб крова:	Објекат А: 5* Објекат Б: 25*
	материјализација крова:	Објекат А: фалцовани лим Објекат Б: тегола
проценат зелених површина:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	/
индекс заузетости:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	/
индекс изграђености:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	/
начин грејања:	Навести: топлана, гас, топлотне пумпе и сл.	ГАС
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	4 250 000 е	
коначна обрачуната вредност објекта:	/	

Прилог 1А.

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Изградња објекта предметног пројекта планирана је у две фазе.

Прва фаза изградње: Вишепородични стамбени објекат По+П+4+Пк - „Б“ и Партерно уређење са подземним гаражирањем –

Друга фаза изградње: Пословно-стамбени објекат По+П+4+Пк – „А“

ФАЗА 1	ОБЈЕКАТ „Б“ и Партерно уређење са подземним гаражирањем
---------------	--

Изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Рк на кат. парцелама , на КП.БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац.

Инвеститор: ЗГР ВЛАЦИНАЦ ИГДА из Крушевца, ул. Ћирила и Методија бр.9;

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Локација предметног објекта се налази у Крушевцу у Ул. Трг Костурница.

На поменутих парцелама планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пк и Партерно уређење са подземним гаражирањем.

Предметне парцеле обухваћене су Изменом и допуном Плана детаљне регулације „Трг Костурница у Крушевцу – измене целине Б, подцелина Б1/б“ – (Сл. Лист града Крушевца бр. 15/23).

Парцеле су неправилног облика, позиционирани својим ужим странама паралелно са улицом Трг Костурница.

Укупна површина свих парцела је 2695м². Предлогом пројекта препарцелације формира се нова грађевинска парцела површине 2441 м².

Постојећи објекти на предметним парцелама предвиђени су за рушење.

ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА Б:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Нето површина подрума: 1289,82 м².• Нето површина приземља: 669,68 м².• Нето површина типског спрата: 750,94 м².• Бруто површина подрума: 1456,03 м².• Бруто површина приземља: 818,08 м².• Бруто површина типског спрата: 856,96 м².• Укупна БРГП: 6558,91 м².• Површина хоризонталне пројекције објекта на парцели: 832,25 м².• Површина хоризонталне пројекције објекта на јавну површину: 24,71 м². |
|--|

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

Габарит пројектованог објекта постављен је у потпуности на ПДР-ом задате грађевинске линије, као што је дефинисано у графичком приказу. Грађевинске линије се поклапају са регулационим линијама; грађевинске линије су према улици Трг Костурница и према пешачкој стази, а како је објекат у непрекинутом низу, бочне стране објекта су условљене и границама према суседним парцелама, од којих је удаљеност умањена за неопходан дилатациони размак. На партеру је обезбеђено 11 паркинг места.

При пројектовању објекта испоштовани су у потпуности параметри наведени у ПДР-у. Објекат има 5 надземних етажа и једну подземну. Приземље је подигнуто од тла за

85цм. Кров је кос, покривен теголом са завршном кровном атиком. Еркери су пројектовани на предњој фасади, почев од првог спрата, на висини већој од 3м. Приступ партерном паркирању и подземним гаражама I и II је кроз пасаж, преко наткривене рампе нагиба 12,7%.

Предвиђени материјали у обради фасаде су акрил (демил фасада) и стаклене површине (балконска врата и прозори) у ПВЦ рамовима.

ФУНКЦИЈА

У функционалном смислу објекат је намењен за вишепородично становање, спратности По+П+4+Пк.

Подрумска етажа овог објекта предвиђена је за подземне гараже – гаража I и гаража II. Гаража I има укупно 16 гаражних места, који су решени системом независног паркирања на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“. У гаражи II је предвиђено укупно 22 паркинг места (8 стандарних ГМ и 14 независних ГМ на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“). Приземље и остале више етаже су предвиђене за становање, а у оквиру њих је пројектовано 65 стамбених јединица. Главни улаз у објекат је из улице Трг Костурница, а споредни улаз је из дворишта објекта.

Вертикалне комуникације предвиђене су у виду степеништа и два лифта који обезбеђују везу између свих етажа. Степенишни простор је природно осветљен и проветрен преко отвора на фасади.

Садржај простора је такав да може да задовољи виши стандард становања, задовољавајући потребе свих корисника.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивна концепција објекта базирана је на армиранобетонским стубовима ослоњеним на армиранобетонску темељну плочу као примарним и армиранобетонским гредама као секундарним конструктивним елементима.

Међуспратне конструкције су полу монтажне ферт. Конструктивни зидови степенишних простора и лифтова су такође од армираног бетона.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Материјализација зидова испуне у објектима су следећа:

- Зидови фасадне испуне су: унутрашњи малтер 2цм, гитер блок дебљине 20цм, термоизолација је камена вуна и акрил.
- Унутрашњи зидови су од блокова 20цм и 12цм малтерисани и обојени.
- Кровни покривач је тегола на дрвеној подконструкцији.
- Спољна столарија је од ПВЦ профила, у белој боји, застакљена термопан стаклом дебљине адекватне пројектованој димензији стакла.
- Унутрашња столарија је дрвена.
- Прилази и стазе око објекта предвиђени су од набијеног бетона са декоративним поплочавањем (бехатон).

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене све стандардне инсталације које подразумева овај тип објекта (електоинсталације, инсталације водовода и канализације) .

Прикључци су планирани у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Изградња Пословно-стамбеног објекта „А“ спратности По+П+4+Пк – фаза II на катастарским парцелама, на КП.БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац.

Инвеститор: ЗГР ВЛАЦИНАЦ ИГДА из Крушевца, ул. Ћирила и Методија бр.9;

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Локација предметног објекта се налази у Крушевцу у Ул. Трг Костурница.

На поменутих парцелама се након ФАЗЕ I планира изградња Пословно-стамбеног објекта спратности По+П+4+Пк– фаза II.

Предметне парцеле обухваћене су Изменом и допуном Плана детаљне регулације „Трг Костурница у Крушевцу – измене целине Б, подцелина Б1/б“ – (Сл. Лист града Крушевца бр. 15/23).

Парцеле су неправилног облика, позициониране својим ужим странама паралелно са улицом Трг Костурница.

Укупна површина свих парцела је 2695м². Предлогом пројекта препарцелације формира се нова грађевинска парцела површине 2441 м². Постојећи објекти на предметним парцелама предвиђени су за рушење.

ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА А

- Нето површина подрума: 498,09 м².
- Нето површина приземља: 453,95 м².
- Нето површина I, II спрата и поткровља: 477,02 м².
- Нето површина II и IV спрата: 477,74 м².
- Бруто површина подрума: 520,84 м².
- Бруто површина приземља: 522,02 м².
- Бруто површина I, II спрата и поткровља: 547,89 м².
- Бруто површина II и IV спрата: 547,92 м².
- Укупна БРГП: 2686,53 м².
- Површина хоризонталне пројекције објекта на парцели: 530,12 м².
- Површина хоризонталне пројекције објекта на јавну површину: 17,18 м².

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

Грађевинске линије се поклапају са регулационим линијама. Габарит пројектованог објекта је својим бочним странама у потпуности постављен на ПДР-ом задате грађевинске линије; објекат је са своје предње стране на грађевинској линији у једној тачки. С обзиром да је објекат у непрекинутом низу, са задње стране је постављен на новопроектвану границу парцеле од које је удаљеност умањена за неопходан дилатациони размак.

При пројектовању објекта испоштовани су у потпуности параметри наведени у ПДР-у. Објекат има 5 надземних етажа и једну подземну. Приземље је у делу становања подигнуто од тла за 90цм, док су локали подигнути за 20цм од коте приступне саобраћајнице. Кров је кос, покривен фалцованим лимом са завршном кровном атиком. Еркери су пројектовани на предњој фасади, почев од првог спрата, на висини већој од 3м. Предвиђени материјали у обради фасаде су акрил (демил фасада) и стаклене површине (балконска врата и прозори) у ПВЦ рамовима.

Партерно уређење са подземним гаражирањем пројектовано је кроз I фазу, у делу парцеле које је планом предвиђено за паркирање и зелену површину. Партерно уређење са подземним гаражирањем подигнуто је за 0,90м од приступне саобраћајнице. Прилаз партеру је помоћу колске рампе која је у склопу фазе II. Површина која је планом предвиђена за зеленило је у потпуности задржана, док је у делу који је намењен паркирању испројектовано 6 паркинг места и планирано је додатно зеленило. Силазним рампама приступа се подземним гаражама (гаража III и гаража IV). Партерно уређење са подземним гаражирањем је пројектовано тако да је инвеститор у обавези да омогући приступ паркирању остатку целине Б Трга Костурница, партерно и подземно.

ФУНКЦИЈА

У функционалном смислу објекат је претежно намењен за вишепородично становање, а једним делом приземље објекта намењено је пословању. Објекат је спратности По+П+4+Пк.

Подрумска етажа овог објекта пројектована је као подземна гаража са оставама, а подземној етажи приступа се помоћу колске рампе нагиба 15%.

Подземна гаража број IV има укупно 21 гаражно место. (5 стандардних и 16 независних ГМ на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“). Подземна гаража број III има укупно 25 гаражних места (1 стандардно ГМ и 24 ГМ на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“).

У приземљу је део објекта намењен становању, а други део објекта су локали; остале више етаже су предвиђене за становање, а у оквиру њих је пројектовано 33 стамбених јединица. Главни улаз у објекат је из улице Трг Костурница, а прилаз локалима је оријентисан према самом Тргу Костурница.

Вертикалне комуникације предвиђене су у виду степеништа и једног лифта који обезбеђују везу између свих етажа. Степенишни простор је природно осветљен и проветрен преко отвора на фасади.

Садржај простора је такав да може да задовољи виши стандард становања, задовољавајући потребе свих корисника.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивна концепција објекта базирана је на армиранобетонским стубовима ослоњеним на армиранобетонску темељну плочу као примарним и армиранобетонским гредама као секундарним конструктивним елементима.

Међуспратне конструкције су полу монтажне ферт. Конструктивни зидови степенишних простора и лифтова су такође од армираног бетона.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Материјализација зидова испуне у објектима су следећа:

- Зидови фасадне испуне су: унутрашњи малтер 2цм, гитер блок дебљине 20цм, термоизолација је камена вуна и акрил.
- Унутрашњи зидови су од блокова 20цм и 12цм малтерисани и обојени.
- Кровни покривач је тегола на дрвеној подконструкцији.
- Спољна столарија је од ПВЦ профила, у белој боји, застакљена термопан стаклом дебљине адекватне пројектованој димензији стакла.
- Унутрашња столарија је дрвена.
- Прилази и стазе око објекта предвиђени су од набијеног бетона са декоративним попличавањем (бехатон).
- Потпорни армиранобетонски зидови 20цм

- Армиранобетонски зидови гараже 20цм
- Прилазна рампа и партерно паркирање су од армираног бетона са декоративним попличавањем (бехатон). Двориште се предвиђа као уређен, осветљен и озелењени простор.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене све стандардне инсталације које подразумева овај тип објекта (електоинсталације, инсталације водовода и канализације) .
Прикључци су планирану у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Пројектант:



Бојан М. Богдановић, дипл.инж.арх.

Прилог 1Б.

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

ФАЗА I - ОБЈЕКАТ Б

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Стан 01	Пр	двособан	34,38 m ²
Стан 02	Пр	двособан	44,47 m ²
Стан 03	Пр	двособан	45,79 m ²
Стан 04	Пр	трособан	70,56 m ²
Стан 05	Пр	троипособан	80,74 m ²
Стан 06	Пр	двособан	44,67 m ²
Стан 07	Пр	двособан	43,14 m ²
Стан 08	Пр	трособан	84,74 m ²
Стан 09	Пр	трособан	59,94 m ²
Стан 10	Пр	трособан	51,60 m ²
Стан 11	1.	двособан	43,48 m ²
Стан 12	1.	трособан	84,74 m ²
Стан 13	1.	трособан	59,94 m ²

Стан 14	1.	трособан	62,50 m ²
Стан 15	1.	трособан	56,39 m ²
Стан 16	1.	двоипособан	49,36 m ²
Стан 17	1.	двоипособан	58,68 m ²
Стан 18	1.	трособан	66,07 m ²
Стан 19	1.	двособан	46,94 m ²
Стан 20	1.	троипособан	80,76 m ²
Стан 21	1.	двособан	45,06 m ²
Стан 22	2.	двособан	43,48 m ²
Стан 23	2.	трособан	84,74 m ²
Стан 24	2.	трособан	59,94 m ²
Стан 25	2.	трособан	62,50 m ²
Стан 26	2.	трособан	56,39 m ²
Стан 27	2.	двоипособан	49,36 m ²
Стан 28	2.	двоипособан	58,68 m ²
Стан 29	2.	трособан	66,07 m ²
Стан 30	2.	двособан	46,94 m ²
Стан 31	2.	троипособан	80,76 m ²
Стан 32	2.	двособан	45,06 m ²
Стан 33	3.	двособан	43,48 m ²
Стан 34	3.	трособан	84,74 m ²
Стан 35	3.	трособан	59,94 m ²
Стан 36	3.	трособан	62,50 m ²
Стан 37	3.	трособан	56,39 m ²
Стан 38	3.	двоипособан	49,36 m ²
Стан 39	3.	двоипособан	58,68 m ²
Стан 40	3.	трособан	66,07 m ²

Стан 41	3.	двособан	46,94 m ²
Стан 42	3.	троипособан	80,76 m ²
Стан 43	3.	двособан	45,06 m ²
Стан 44	4.	двособан	43,48 m ²
Стан 45	4.	трособан	84,74 m ²
Стан 46	4.	трособан	59,94 m ²
Стан 47	4.	трособан	62,50 m ²
Стан 48	4.	трособан	56,39 m ²
Стан 49	4.	двоипособан	49,36 m ²
Стан 50	4.	двоипособан	58,68 m ²
Стан 51	4.	трособан	66,07 m ²
Стан 52	4.	двособан	46,94 m ²
Стан 53	4.	троипособан	80,76 m ²
Стан 54	4.	двособан	45,06 m ²
Стан 55	Пк	двособан	43,48 m ²
Стан 56	Пк	трособан	84,74 m ²
Стан 57	Пк	трособан	59,94 m ²
Стан 58	Пк	трособан	62,50 m ²
Стан 59	Пк	трособан	56,39 m ²
Стан 60	Пк	двоипособан	49,36 m ²
Стан 61	Пк	двоипособан	58,68 m ²
Стан 62	Пк	трособан	66,07 m ²
Стан 63	Пк	двособан	46,94 m ²
Стан 64	Пк	троипособан	80,76 m ²
Стан 65	Пк	двособан	45,06 m ²

ГАРАЖА I

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
ГМ 01 – Горње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 02 – Доње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 03 – Горње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 04 – Доње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 05 – Горње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 06 – Доње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 07 – Горње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 08 – Доње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 09 –Горње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 10 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 11 –Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 12 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 13 – Горње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 14 – Доње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 15 – Горње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 16 – Доње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²

ГАРАЖА II

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
ГМ 01 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	12,50 m ²
ГМ 02 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	12,50 m ²
ГМ 03 –Горње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 04 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 05 –Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 06 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 07 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	12,50 m ²
ГМ 08 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	12,50 m ²

ГМ 09 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	12,50 m ²
ГМ 10 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	12,50 m ²
ГМ 11 – Горње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 12 – Доње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 13 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	12,50 m ²
ГМ 14 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	12,50 m ²
ГМ 15 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	12,50 m ²
ГМ 16 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	12,50 m ²
ГМ 17 –Горње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 18 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 19 –Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 20 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 21 – Горње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 22 – Доње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²

ФАЗА II - ОБЈЕКАТ А

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Пословни простор-ЛОКАЛ 1	Пр	–	122,14 m ²
Пословни простор-ЛОКАЛ 2	Пр	–	85,82 m ²
Стан 01	Пр	трособан	79,19 m ²
Стан 02	Пр	трособан	66,81 m ²
Стан 03	Пр	двособан	50,32 m ²
Стан 04	1.	трособан	79,56 m ²
Стан 05	1.	трособан	70,98 m ²
Стан 06	1.	трособан	76,98 m ²
Стан 07	1.	двособан	55,62 m ²
Стан 08	1.	трособан	87,22 m ²

Стан 09	1.	двоипособан	58,40 m ²
Стан 10	2.	трособан	79,56 m ²
Стан 11	2.	трособан	71,02 m ²
Стан 12	2.	трособан	76,97 m ²
Стан 13	2.	двособан	55,64 m ²
Стан 14	2.	трособан	87,27 m ²
Стан 15	2.	двоипособан	59,02 m ²
Стан 16	3.	трособан	79,56 m ²
Стан 17	3.	трособан	70,98 m ²
Стан 18	3.	трособан	76,98 m ²
Стан 19	3.	двособан	55,62 m ²
Стан 20	3.	трособан	87,22 m ²
Стан 21	3.	двоипособан	58,40 m ²
Стан 22	4.	трособан	79,56 m ²
Стан 23	4.	трособан	71,02 m ²
Стан 24	4.	трособан	76,97 m ²
Стан 25	4.	двособан	55,64 m ²
Стан 26	4.	трособан	87,27 m ²
Стан 27	4.	двоипособан	59,02 m ²
Стан 28	Пк	трособан	79,56 m ²
Стан 29	Пк	трособан	70,98 m ²
Стан 30	Пк	трособан	76,98 m ²
Стан 31	Пк	двособан	55,62 m ²
Стан 32	Пк	трособан	87,22 m ²
Стан 33	Пк	двоипособан	58,40 m ²

ГАРАЖА III

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
ГМ 1 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	11,00 m ²
ГМ 2 –Горње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 3 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 4 –Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 5 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 6 –Горње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 7 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 8 –Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 9 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 10 –Горње десно гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 11 –Доње десно гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 12 –Горње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 13 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 14 –Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 15 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 16 –Горње десно гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 17 –Доње десно гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 18 –Горње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 19 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 20 –Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 21 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 22 –Горње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 23 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 24 –Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 25 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²

ГАРАЖА IV

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
ГМ 1 –Горње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 2 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 3 –Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 4 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 5 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	13,80 m ²
ГМ 6 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	14,17 m ²
ГМ 7 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 8 –Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 9 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 10 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 11 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	14,22 m ²
ГМ 12 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 13-Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 14 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 15 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 16 –Горње десно гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 17 –Доње десно гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 18 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	14,16 m ²
ГМ 19 –Горње десно гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 20 –Доње десно гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 21 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	11,46 m ²

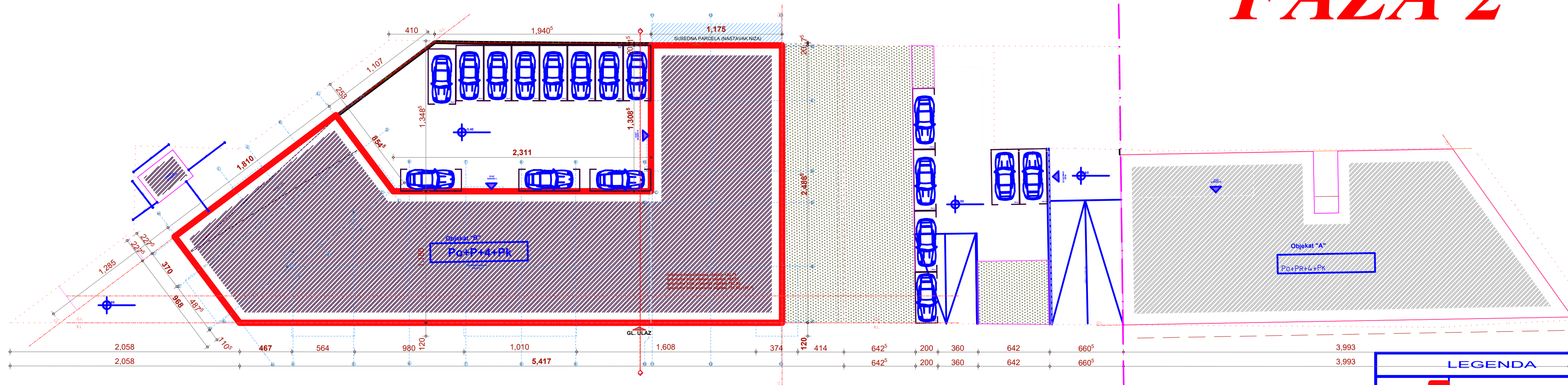
0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

FAZA I

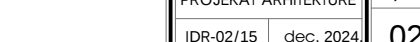
FAZA 1

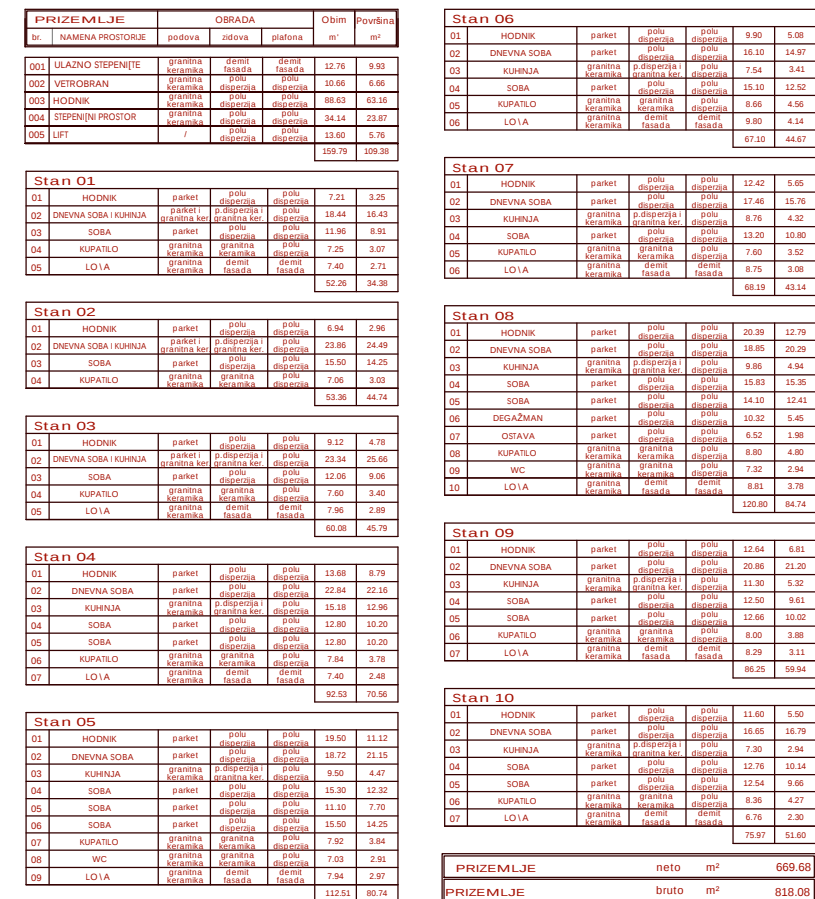
FAZA 2



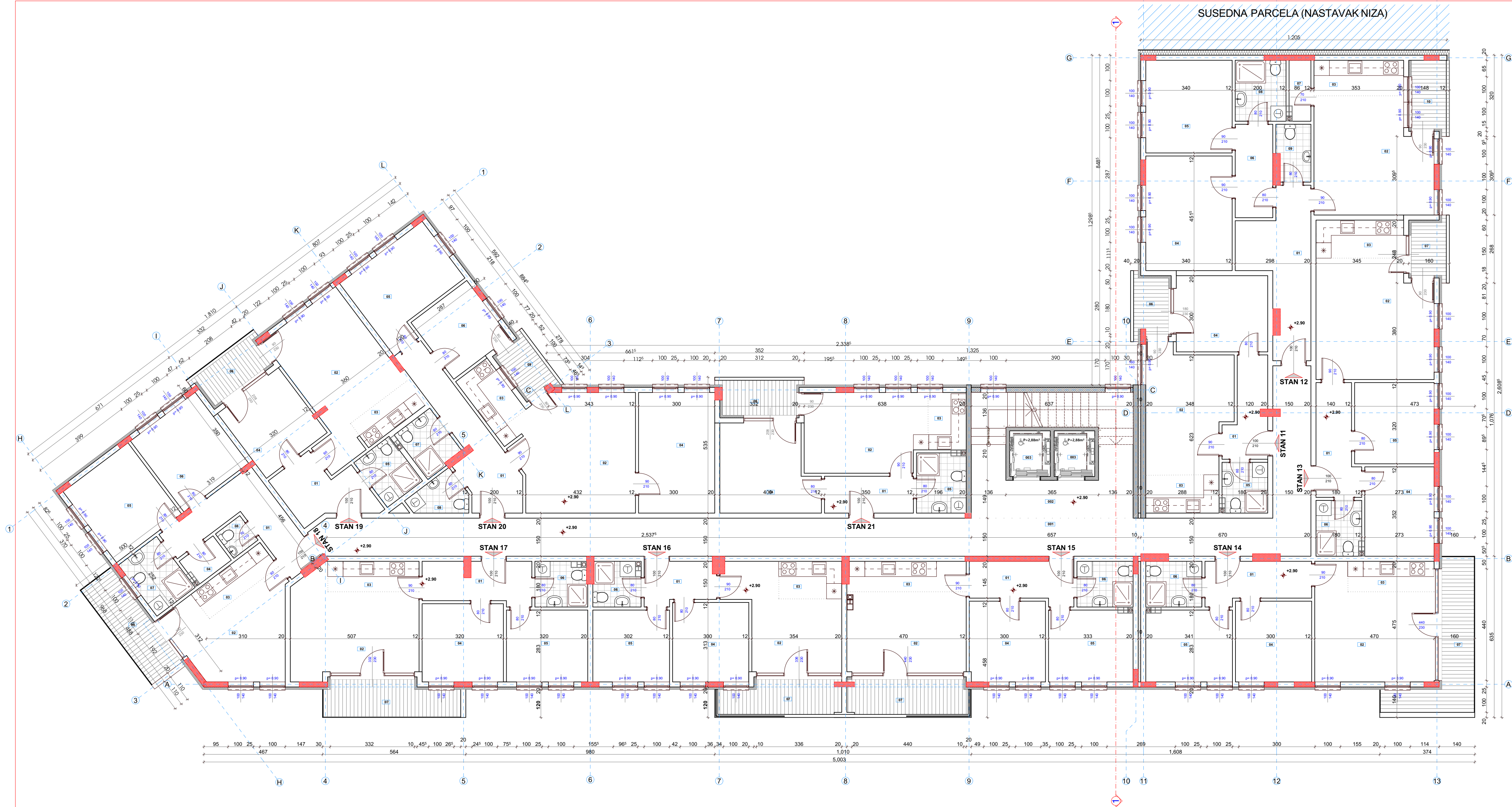
LEGENDA	
	KONTURNA LINIJA SUTERENA OBJEKAT "B"
	OBJEKAT "A"
	PARKING MESTO
	KONTURNA LINIJA PRIZEMLJA
	KONTURNA LINIJA TIPSKOG SPRATA
	GRANICA KAT. PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA

INVESTITOR:	ZGR "Vlasinac igda"	SITUACIONI PLAN			
OBJEKAT:	Vieporodi-ni stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk	MP:	Bojan Bogdanovi dipl.in'. arh 210 A031 20	razmera	
IDEJNO RE[E]NJE			POTPIS: 	1:250	
"VLASINAC igda"			PROJEKAT ARHITEKTURE	broj crte'a	
Logo CRVENA SLOVA KIDMOG 38 374738279.jpg			IDR-02/15	dec. 2024.	01
Jula i Metodija 88. Kruevac					





INVESTITOR: IGD "Vlasinac" igda		OSNOVA PRIZEMLJA			
OBJEKAT: Vieporodni stambeni objekat spratnosti Po+P+4-Pk					
IDEJNO REŠENJE		Bojan Bogdanović dipl.in. arh. 210 A031.20		razmera	
		POSRE		1:100	
IGD "Vlasinac" igda IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA "VLASINAC" igda puta i meštara iz oblasti građevinarstva i inženjeringa		PROJEKT ARHITEKTURE			
		IDR-02/15 dec. 2024		broj četa 03	



I SPRAT		OBRADA		Obim m'	Površina m²
br.	NAMENA PROSTORIE	podova	zidova		
001	HODNIK	granitna keramika	demit fasada	94.19	67.41
002	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	34.14	23.87
003	LIFT	granitna keramika	polu disperzija	13.60	5.76
				141.93	97.03

Stan 11						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.41	10.99
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.60	3.52
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.62	3.23
					68.87	43.48

Stan 12						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.39	12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	disperzija	18.85	20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.86	4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.83	15.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	14.10	12.41
06	DEGAZMAN	parket	polu disperzija	disperzija	10.32	5.45
07	OŠTAVA	parket	polu disperzija	polu disperzija	6.52	1.98
08	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.80
09	WC	granitna keramika	granitna keramika	demit fasada	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasada		8.76	3.78
					126.75	84.74

08	KUPATILO	keramika	keramika	disperzija	6.00	4.00
09	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasade	demit fasade	8.76	3.78
					120.75	84.74

Stan 13						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.64	6.81
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.86	21.20
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.30	5.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasade	demit fasade	8.29	3.11
					86.25	59.94

04	SOBA	parket	disperzija	disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.29	3.11
					86.25	59.94

Stan 14						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.00	6.47
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.90	18.25

03	KUHINJA	keramika	granitna ker.	disperzija	9.20	4.08
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.54
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.32	9.57
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	disperzija	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada		19.93	10.62
				92.89	62.50	

Stan 15

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.84	6.32
----	--------	--------	-----------------	-----------------	-------	------

Stan 16						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.32	4.50
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.30	13.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.93	3.67
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.26	9.39
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.70	8.55
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.40	3.23
07	LODA	granitna keramika	demi fasada	demi fasada	13.39	6.50
					80.30	49.36

Stan 17							
01	HODNIK		parket	polu disperzija	polu disperzija	13.54	6.75
02	DNEVNA SOBA		parket	polu disperzija	polu disperzija	19.00	17.52
03	KUHINJA		granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.60	4.32
04	SOBA		parket	polu disperzija	polu disperzija	12.56	9.86
05	SOBA		parket	polu disperzija	polu disperzija	12.06	9.06
06	KUPATILO		granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.76	3.55
07	LODA		granitna keramika	demit fasada	demit fasada	14.07	7.63
				88.59	58.68		

Stan 18						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.29	9.98
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.33	14.47
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.20	4.08
04	GARDEROBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	5.74	1.92
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.40	11.20
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.38	11.16
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.74
08	wc	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	4.80	1.44

09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	12.48	7.08
					103.42	66.07
Stan 19						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.44	7.06
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	21.82	18.93
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.96	3.34
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.72	9.75
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.57	3.79
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	9.61	4.08
					72.52	46.94

					72.52	46.94
Stan 20						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.50	11.12
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.41	21.70
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.18	3.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.50	14.25
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.30	12.34
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.10	7.70

08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.03	2.91
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.94	2.97
					112.86	80.76

Stan 21						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.90	5.08
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.10	14.97
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.54	3.41
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.26	12.69
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.66	4.56
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	10.01	4.36
					67.47	45.06

I SPRAT	neto	m²	750.94
I SPRAT	bruto	m²	856.96

LEGENDA:
konturna linija zidova prizemlja

INVESTITOR:
ZGR "Vlasinac igda"

OBJEKTAT:
Višeporodni stambeni objekat
spratnosti Po+P+4+Pk

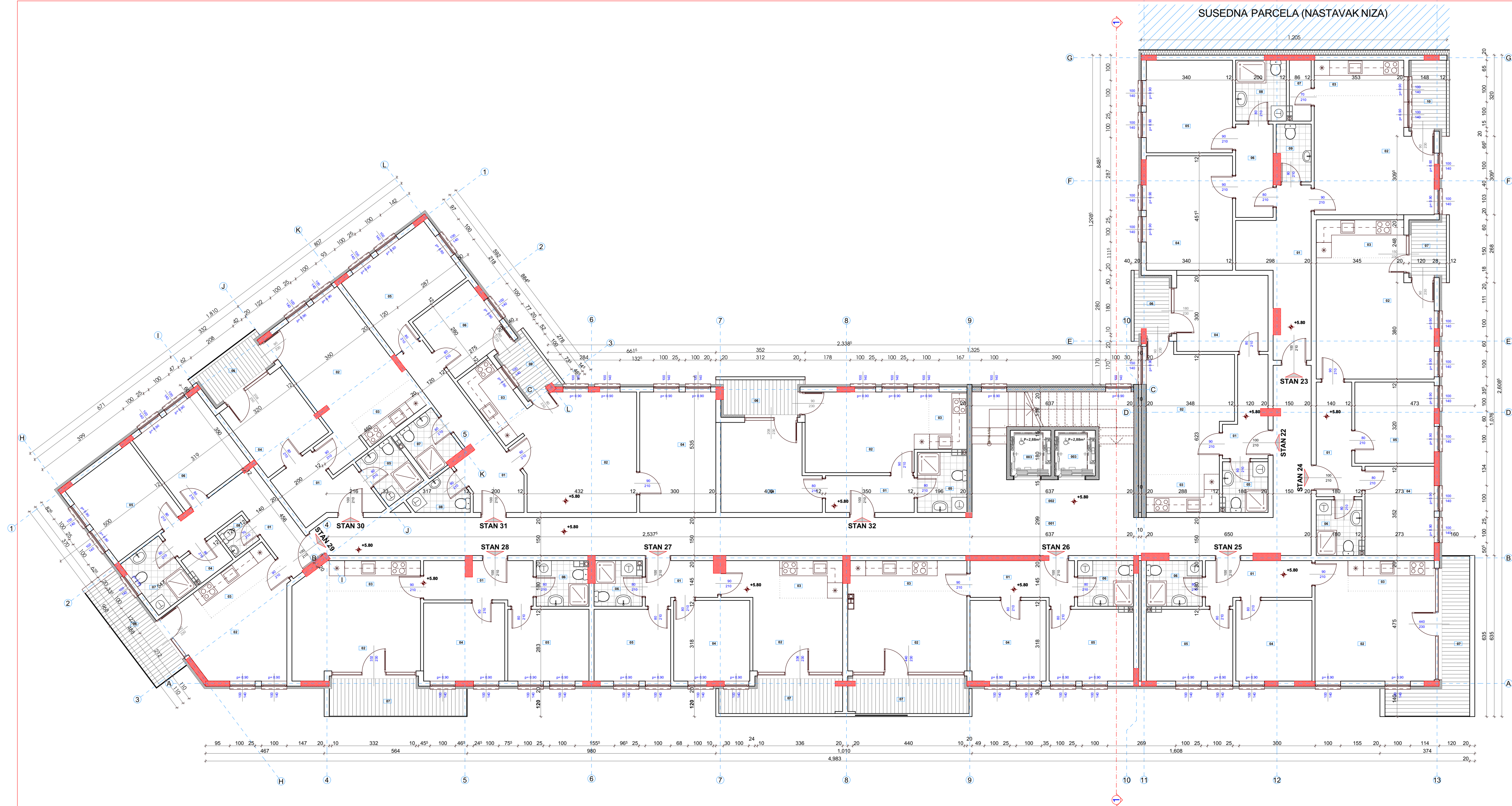
IDEJNO REŠENJE

MP:

Bojan Bogdanović dipl.inž.arh
210.A031.20
PROJEKAT ARHITEKTURE
IDR-02/15
dec. 2024.

razmera
1:100
broj crteža
04

VLASINAC igda
Čirila i Metodija BB, Kruševac



II SPRAT		OBRADA		Obim m'	Povr. ind. m²
br.	NAMENA PROSTORIE	podova	zidova		
001	HODNIK	granitna keramika	demit fasada	94.19	67.41
002	STEPSIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	34.14	23.87
003	LIFT	granitna keramika	polu disperzija	13.60	5.76
				141.93	97.03

01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	13.41	10.99
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.60	3.52
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	8.62	3.23
				68.87	43.48

01	HODNIK	parket	polu disperzija	20.39	12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	18.85	20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	9.86	4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	15.83	15.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	14.10	12.41
06	DEGAZMAN	parket	polu disperzija	10.32	5.45
07	OŠTAVA	parket	polu disperzija	6.52	1.98
08	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.80	4.80
09	WC	granitna keramika	demit fasada	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasada	8.76	3.78
				120.75	84.74

01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.64	6.81
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	20.86	21.20
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	11.30	5.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	8.29	3.11
				86.25	59.94

01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.00	6.47
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	18.90	18.25
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	9.20	4.08
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.36	9.54
05	SOBA	parket	polu disperzija	12.48	9.57
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	19.93	10.62
				92.89	62.50

01	HODNIK	parket	polu disperzija	11.84	6.32
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	16.20	14.65
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	11.80	5.55
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.36	9.51
05	SOBA	parket	polu disperzija	12.32	9.34
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	13.19	7.03
				86.73	56.39

01	HODNIK	parket	polu disperzija	9.32	4.50
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	18.30	13.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	7.93	3.67
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.26	9.39
05	SOBA	parket	polu disperzija	11.70	8.55
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.40	3.23
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	13.39	6.50
				80.30	49.36

01	HODNIK	parket	polu disperzija	13.54	6.75
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	19.00	17.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	9.60	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.56	9.86
05	SOBA	parket	polu disperzija	12.06	9.06
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.76	3.55
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	14.07	7.63
				88.59	58.68

01	HODNIK	parket	polu disperzija	18.29	9.98
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	17.33	14.47
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	9.20	4.08
04	GARDEROBA	parket	polu disperzija	5.74	1.92
05	SOBA	parket	polu disperzija	13.40	11.20
06	SOBA	parket	polu disperzija	13.38	11.16
07	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.80	4.74
08	WC	granitna keramika	demit fasada	4.80	1.44
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	12.48	7.08
				103.42	66.07

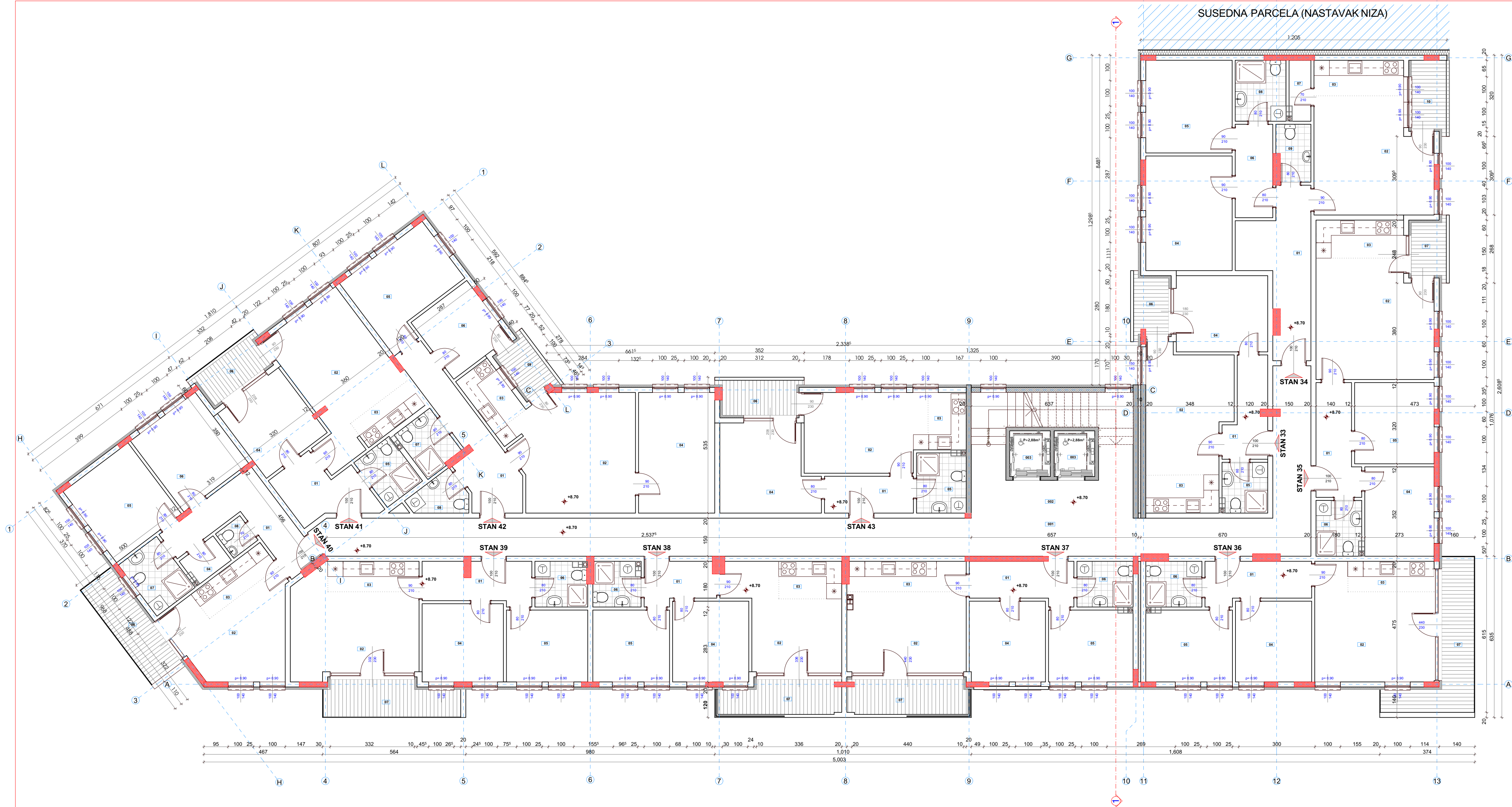
01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.44	7.06
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	21.82	18.93
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	7.96	3.34
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.72	9.75
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.57	3.79
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	9.61	4.08
				72.52	46.94

01	HODNIK	parket	polu disperzija	19.50	11.12
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	20.41	21.70
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	8.18	3.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	15.90	14.25
05	SOBA	parket	polu disperzija	15.30	12.34
06	SOBA	parket	polu disperzija	11.10	7.70
07	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.90	3.83
08	WC	granitna keramika	demit fasada	7.03	2.91
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	7.94	2.97
				112.86	80.76

01	HODNIK	parket	polu disperzija	9.90	5.08
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	16.10	14.97
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	7.54	3.41
04	SOBA	parket	polu disperzija	15.26	12.69
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.66	4.56
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	10.01	4.36
				67.47	45.06

II SPRAT	neto	m²	750.94
II SPRAT	bruto	m²	856.96

INVESTITOR:	ZGR "Vlasinac igda"	OSNOVA II. SPRATA		
OBJEKT:	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk			
IDEJNO REŠENJE		MP:	Bojan Bogdanović dipl.inž.arh 210.A031.20 <i>Bojan Bogdanović</i>	razmera 1:100
PROJEKAT ARHITEKTURE		IDR-02/15	dec. 2024.	broj crteža 05
 VLASINAC igda Čirila i Metodija BB, Kruševac				



III SPRAT		OBRADA		Obim m'	Povr. ind. m²
br.	NAMENA PROSTORIE	podova	zidova		
001	HODNIK	granitna keramika	demit fasada	94.19	67.41
002	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	34.14	23.87
003	LIFT	granitna keramika	polu disperzija	13.60	5.76
				141.93	97.03

01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	13.41	10.99
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.60	3.52
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	8.62	3.23
				68.87	43.48

01	HODNIK	parket	polu disperzija	20.39	12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	18.85	20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	9.86	4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	15.83	15.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	14.10	12.41
06	DEGAZMAN	parket	polu disperzija	10.32	5.45
07	OŠTAVA	parket	polu disperzija	6.52	1.98
08	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.80	4.80
09	WC	granitna keramika	demit fasada	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasada	8.76	3.78
				120.75	84.74

01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.64	6.81
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	20.86	21.20
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	11.30	5.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	8.29	3.11
				86.25	59.94

01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.00	6.47
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	18.90	18.25
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	9.20	4.08
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.36	9.54
05	SOBA	parket	polu disperzija	12.48	9.57
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	19.93	10.62
				92.89	62.50

01	HODNIK	parket	polu disperzija	11.84	6.32
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	16.20	14.65
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	11.80	5.55
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.36	9.51
05	SOBA	parket	polu disperzija	12.32	9.34
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	13.19	7.03
				86.73	56.39

01	HODNIK	parket	polu disperzija	9.32	4.50
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	18.30	13.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	7.93	3.67
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.26	9.39
05	SOBA	parket	polu disperzija	11.70	8.55
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.40	3.23
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	13.39	6.50
				80.30	49.36

01	HODNIK	parket	polu disperzija	13.54	6.75
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	19.00	17.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	9.60	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.56	9.86
05	SOBA	parket	polu disperzija	12.06	9.06
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.76	3.55
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	14.07	7.63
				88.59	58.68

01	HODNIK	parket	polu disperzija	18.29	9.98
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	17.33	14.47
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	9.20	4.08
04	GARDEROBA	parket	polu disperzija	5.74	1.92
05	SOBA	parket	polu disperzija	13.40	11.20
06	SOBA	parket	polu disperzija	13.38	11.16
07	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.80	4.74
08	WC	granitna keramika	demit fasada	4.80	1.44
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	12.48	7.08
				103.42	66.07

01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.44	7.06
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	21.82	18.93
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	7.96	3.34
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.72	9.75
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.57	3.79
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	9.61	4.08
				72.52	46.94

01	HODNIK	parket	polu disperzija	19.50	11.12
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	20.41	21.70
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	8.18	3.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	15.90	14.25
05	SOBA	parket	polu disperzija	15.30	12.34
06	SOBA	parket	polu disperzija	11.10	7.70
07	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.90	3.83
08	WC	granitna keramika	demit fasada	7.03	2.91
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	7.94	2.97
				112.86	80.76

01	HODNIK	parket	polu disperzija	9.90	5.08
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	16.10	14.97
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	7.54	3.41
04	SOBA	parket	polu disperzija	15.26	12.69
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.66	4.56
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	10.01	4.36
				67.47	45.06

III SPRAT	neto	m²	750.94
III SPRAT	bruto	m²	856.96

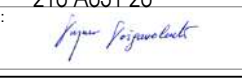
INVESTITOR: ZGR "Vlasinac igda"

OBJEKTAT: Višeparadni stambeni objekat
spratnosti Po+P+4+Pk

IDEJNO REŠENJE

VLASINAC igda
Čirila i Metodija BB, Kruševac

MP:

Bojan Bogdanović dipl.inž.arh
210.A031.20
POTPIS: 

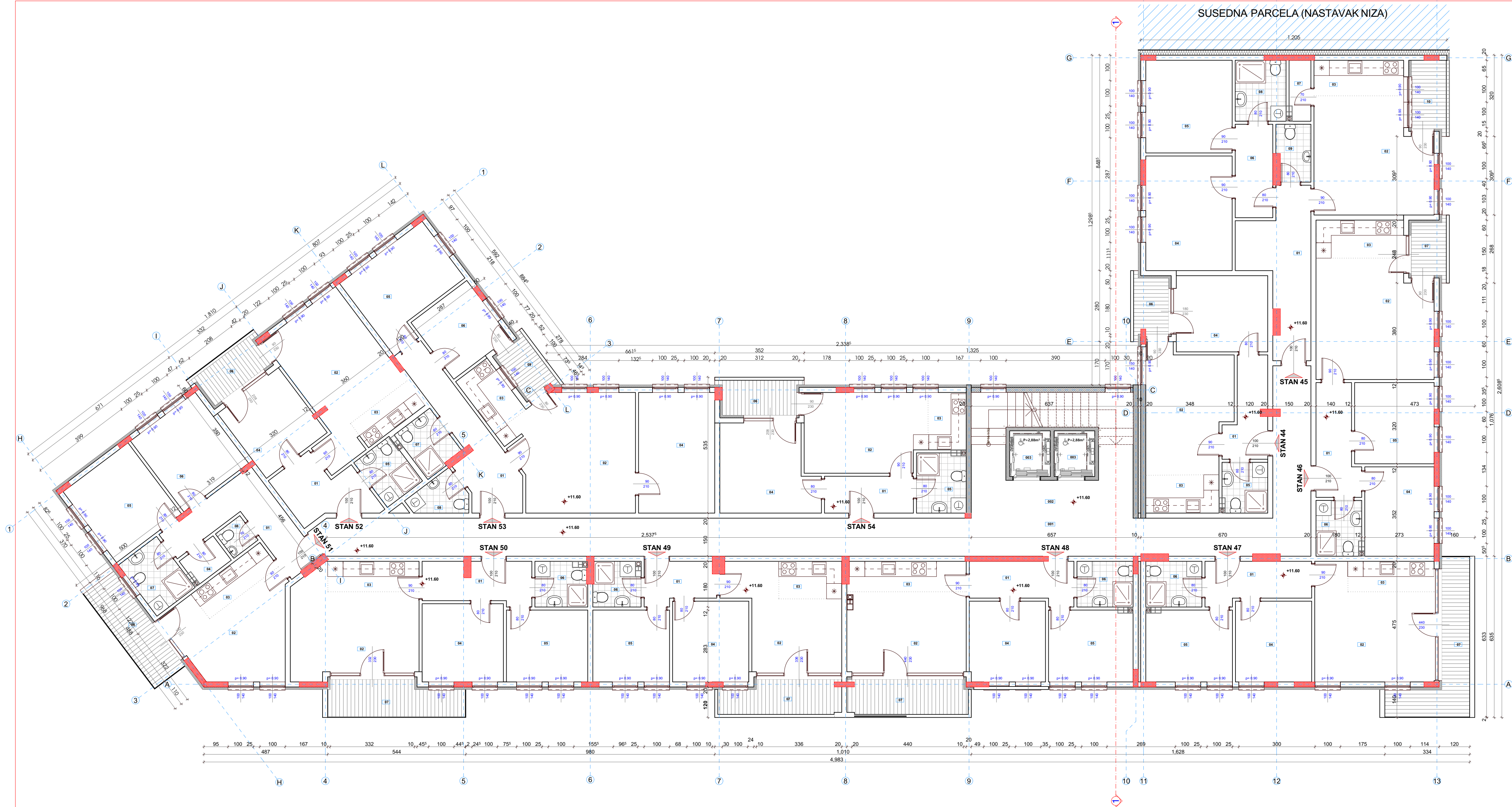
PROJEKAT ARHITEKTURE

IDR-02/15 dec. 2024.

OSNOVA III. SPRATA

razmera: 1:100

broj crteža: 06



IV SPRAT		OBRADA		Obim m'	Povr. ind. m²
br.	NAMENA PROSTORIE	podova	zidova		
001	HODNIK	granitna keramika	demit fasada	94.19	67.41
002	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	34.14	23.87
003	LIFT	granitna keramika	polu disperzija	13.60	5.76
				141.93	97.03

Stan 44					
01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	13.41	10.99
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	7.60	3.52
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	8.62	3.23
				68.57	43.48

Stan 45					
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.39 12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.85 20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.86 4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.63 15.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	14.10 12.41
06	DEGAŽMAN	parket	polu disperzija	polu disperzija	10.32 5.45
07	OŠTAVA	parket	polu disperzija	polu disperzija	6.52 1.98

09		WC		keramika	keramika	disperzija		
10		LODA		granitna keramika	keramika	disperzija	7.32	2.94
				granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.76	3.78
							120.75	84.74

Stan 46								
01	HODNIK		parket	polu disperzija	polu disperzija	12.64	6.81	
02	DNEVNA SOBA		parket	polu disperzija	polu disperzija	20.86	21.20	
03	KUHNJA		granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.30	5.32	

04	SOBA	parket	polu disperzija	disperzija		
05	SOBA	parket	polu disperzija	disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.29	3.11
					86.25	59.94

Stan 47						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.00	6.47
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.90	18.25

04	SOBA	keramika	granitna ker.	disperzija		
05	SOBA	parket	polu disperzija	disperzija	12.36	9.54
06	SOBA	parket	polu disperzija	disperzija	12.48	9.57
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	19.93	10.62
					92.89	62.50
Stan 48						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.84	6.32

Stan 49		povr.	ind.		
br.	NAMENA PROSTORIE				
01	HODNIK	parket	polu disperzija	9.90	5.08
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	16.10	14.97
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	7.54	3.41
04	SOBA	parket	polu disperzija	15.26	12.69
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.66	4.56
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	10.01	4.36
				67.47	45.06

IV SPRAT		neto	m²	750.94
IV SPRAT		bruto	m²	856.96

INVESTITOR: ZGR "Vlasinac igda"

OBJEKT: Višeparadni stambeni objekat
spratnosti Po+P+4+Pk

IDEJNO REŠENJE



VLASINAC igda
Čirila i Metodija BB, Kruševac

OSNOVA IV. SPRATA

MP:

Bojan Bogdanović dipl.inž.arh

210 A031.20

POTPIS: *Bojan Bogdanović*

PROJEKT ARHITEKTURE

IDR-02/15

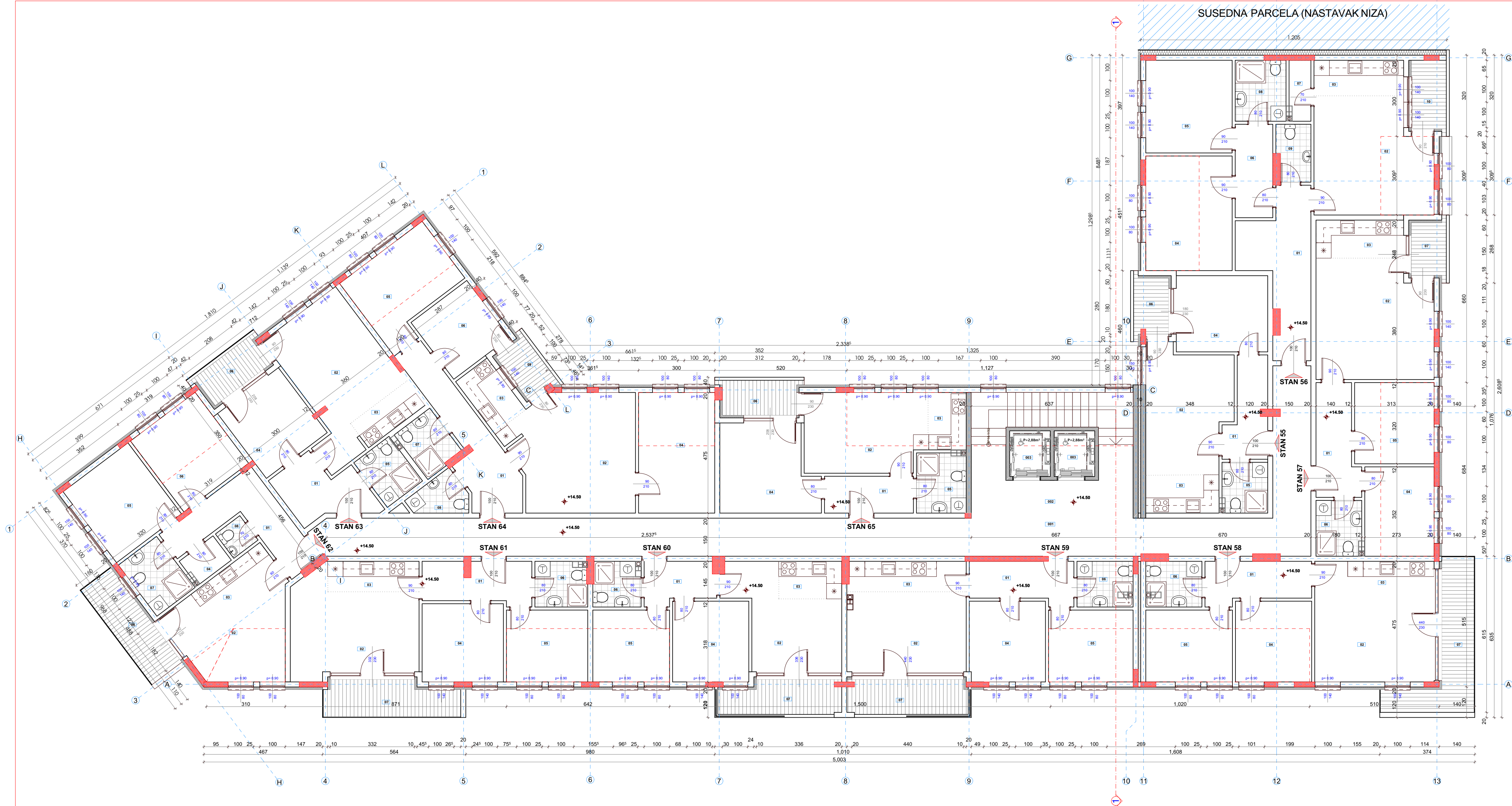
dec. 2024.

razmera

1:100

broj crteža

07



POTKROVLJE		OBRADA		Obim m'	Povr. ind. m²
br.	NAMENA PROSTORIE	podova	zidova		
001	HODNIK	granitna keramika	demit fasada	94.19	67.41
002	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	34.14	23.87
003	LIFT	granitna keramika	polu disperzija	13.60	5.76
				141.93	97.03

Stan 55						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.41	10.99
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.60	3.52
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.62	3.23
					68.87	43.48

Stan 56						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.39	12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	disperzija	18.85	20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.86	4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.83	15.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	14.10	12.41
06	DEGAZMAN	parket	polu disperzija	polu disperzija	10.32	5.45
07	OŠTAVA	parket	polu disperzija	polu disperzija	6.52	1.98
					120.75	84.74

08	KUPATILO	keramika	keramika	disperzija	6.00	4.00
09	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasade	demit fasade	8.76	3.78
					120.75	84.74

Stan 57						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.64	6.81
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.86	21.20
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.30	5.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasade	demit fasade	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasade	demit fasade	8.29	3.11
					86.25	59.94

04	SOBA	parket	disperzija	disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.29	3.11
					86.25	59.94

Stan 58						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.00	6.47
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.90	18.25

03	KUHINJA	keramika	granitna ker.	disperzija	9.20	4.08
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.54
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.48	9.57
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	disperzija	8.02	3.98
07	LODA	keramika	demit fasada	demit fasada	19.93	10.62
					92.89	62.50
Stan 59						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.84	6.32

02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.20	14.65
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.80	5.55
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.51
05	SOBA	parket	polu disperzija	disperzija	12.32	9.34
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.19	7.03
					85.73	56.39

Stan 60						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.32	4.50
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.30	13.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.93	3.67
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.26	9.39
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.70	8.55
06	KUPATILLO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.40	3.23
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.39	6.50
					80.30	49.36

Stan 61							
01	HODNIK		parket	polu disperzija	polu disperzija	13.54	6.75
02	DNEVNA SOBA		parket	polu disperzija	polu disperzija	19.00	17.52
03	KUHINJA		granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.60	4.32
04	SOBA		parket	polu disperzija	polu disperzija	12.56	9.86
05	SOBA		parket	polu disperzija	polu disperzija	12.06	9.06
06	KUPATILO		granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.76	3.55
07	LODA		granitna keramika	demit fasada	demit fasada	14.07	7.63
				88.59	58.68		

Stan 62						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.29	9.98
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.33	14.47
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.20	4.08
04	GARDEROBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	5.74	1.92
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.40	11.20
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.38	11.16
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.74
08	wc	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	4.80	1.44

09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	12.48	7.08
					103.42	66.07
Stan 63						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.44	7.06
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	21.82	18.93
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.96	3.34
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.72	9.75
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.57	3.79
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	9.61	4.08
					72.52	46.94

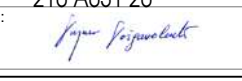
					72.52	46.94
Stan 64						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.50	11.12
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.41	21.70
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.18	3.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.50	14.25
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.30	12.34
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.10	7.70
					112.86	80.76

08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.03	2.91
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.94	2.97
					112.86	80.76

Stan 65						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.90	5.08
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.10	14.97
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.54	3.41
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.26	12.69
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.66	4.56
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	10.01	4.36
					67.47	45.06

POTKROVLJE	neto	m²	750.94
POTKROVLJE	bruto	m²	856.96

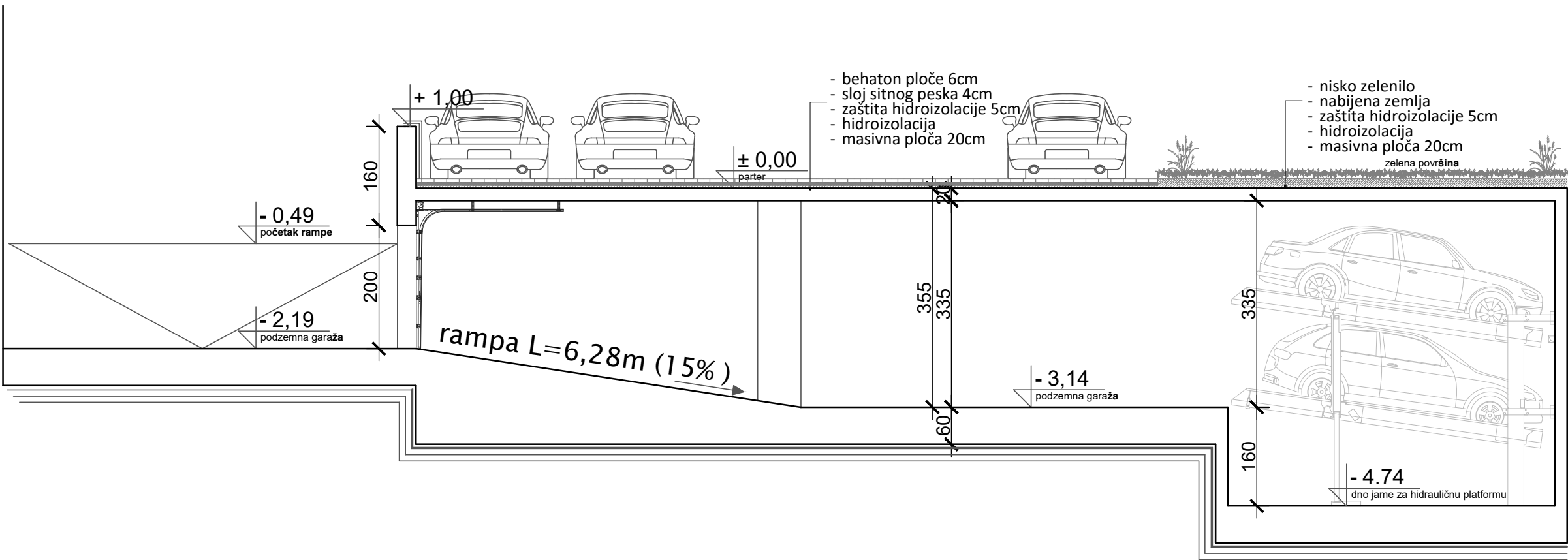
LEGENDA:
- - - - - konturna linija preloma kose ploče

INVESTITOR:	ZGR "Vlasinac igda"	OSNOVA POTKROVLJA		
OBJEKTAT:	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk			
IDEJNO REŠENJE		MP:	Bojan Bogdanović dipl.inž.arh 210.A031.20	razmera
 VLASINAC igda Čirila i Metodija 88, Kruševac		POTPIS:		1:100
		PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR-02/15	dec. 2024.
				08



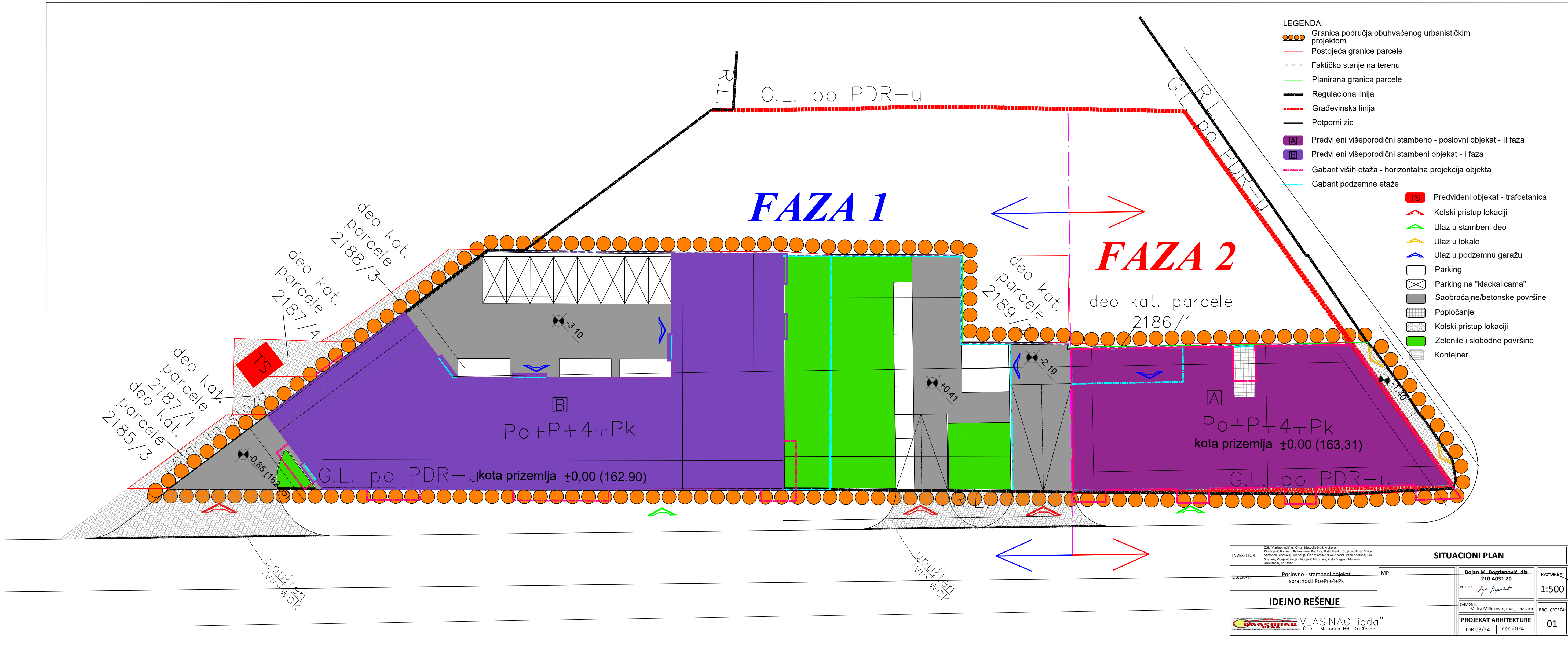
INVESTITOR:	ZGR "Vlasinac igda"	PRESEK 1-1		
OBJEKAT:	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk	MP:	Bojan Bogdanović dipl.inž.arh 210.A031.20 POTPIS: <i>Bojan Bogdanović</i>	razmera 1:100
IDEJNO REŠENJE		PROJEKAT ARHITEKTURE		
IDR-02/15		dec. 2024.		broj crteža 10

SUSEDNI OBJEKAT - "A"



INVESTITOR:	ZGR "Vlasinac Igda"	PRESEK A-A			
OBJEKAT:	Vieporodi~ni stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk	MP:	Bojan Bogdanovi dipl.in`.arh 210 A031 20	razmera	
IDEJNO RE[ENJE			POTPIS:	1:100	
Logo CRVENA SLOVA KONACNO 3!!!! D94FDB29.jpg "VLASINAC igda" Jirila i Metodija BB. Kruevac			PROJEKAT ARHITEKTURE	broj crte`a	
		IDR-02/15	dec. 2024.	10-1	

FAZA II



- LEGENDA:
- Granica područja obuhvaćenog urbanističkim projektom
 - Postojeća granice parcele
 - Faktičko stanje na terenu
 - Planirana granica parcele
 - Regulaciona linija
 - Građevinska linija
 - Potporni zid
 - Predviđeni višeporodični stambeno - poslovni objekat - II faza
 - Predviđeni višeporodični stambeni objekat - I faza
 - Gabarit viših etaža - horizontalna projekcija objekta
 - Gabarit podzemne etaže
 - Predviđeni objekat - trafostanica
 - Kolski pristup lokaciji
 - Ulaz u stambeni deo
 - Ulaz u lokale
 - Ulaz u podzemnu garažu
 - Parking
 - Parking na "klackalicama"
 - Saobraćajne/betonske površine
 - Popločanje
 - Kolski pristup lokaciji
 - Zelenile i slobodne površine
 - Kontejner

INVESTITOR:		SITUACIONI PLAN	
OBJEKT:		MP:	RAZMERA:
Poslovno - stambeni objekat			1:500
spratnosti Po+Pr+4+Pk			
IDEJNO REŠENJE			
VLASINAC igda			
IDR 03/24			
dec. 2024.			
BOJAN M. BOGDANOVIĆ, dia			
210 A031 20			
POTPIS:			
SARADNIK:			
Milica Milinković, mast. inž. arh.			
PROJEKAT ARHITEKTURE			
IDR 03/24			
dec. 2024.			
BROJ CRTEŽA:			
01			

PEŠAČKA KOMUNIKACIJA						
01	predprostor	AB	malter	malter	8,63	4,50
02	prostor ispred lifta	/	/	/	6,71	2,78
03	lift	/	/	/	6,80	2,89
04	Stepenice	AB	malter	malter	15,00	9,22
05	Ostava ispod stepeništa	AB	malter	malter	10,50	5,28
06	Prostorija za održavanje higijene zgrade	AB	malter	malter	14,56	8,80
07	Ostava	AB	malter	malter	10,67	6,32
08	Ostava	AB	malter	malter	10,68	6,37
09	Ostava	AB	malter	malter	10,67	4,98
10	Ostava	AB	malter	malter	13,87	7,79

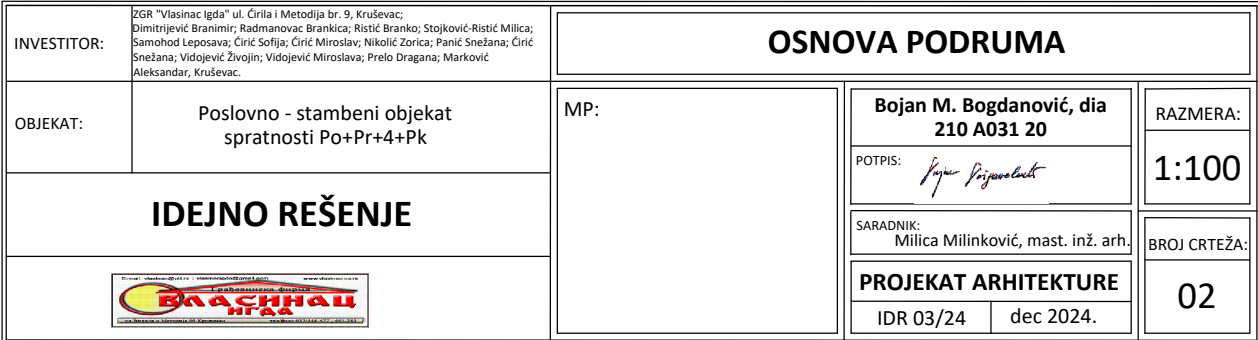
ZONA AUTOMOBILSKE KOMUNIKACIJE - NATKRIVENA

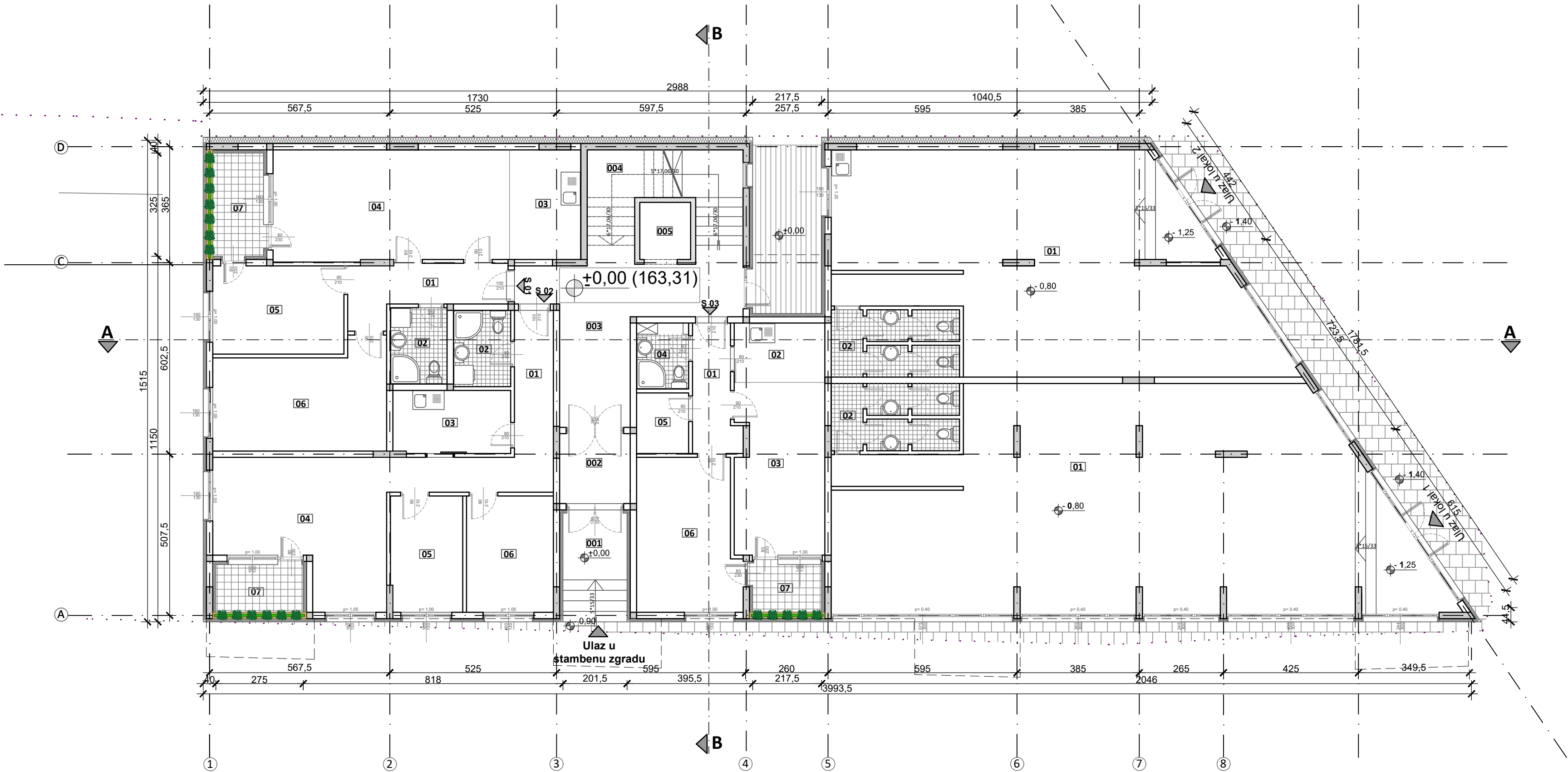
UKUPNA NETO POVRŠINA - NATKRIVENE AUTO KOMUNIKACIJE - 40,67 m²

DOUBLE KOSI PIT SISTEM					
GM 1 GORNJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30
GM 2 DONJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30
GM 3 GORNJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30
GM 4 DONJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30
STANDARDNA GARAŽNA MESTA					
GM 5	AB ploča	malter	malter	15,85	13,80
GM 6	AB ploča	malter	malter	16,05	14,17
DOUBLE KOSI PIT SISTEM					
GM 7 GORNJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30
GM 8 DONJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30
GM 9 GORNJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30
GM 10 DONJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30
STANDARDNO GARAŽNO MESTO					
GM 11	AB ploča	malter	malter	16,15	14,22
DOUBLE KOSI PIT SISTEM					
GM 12 GORNJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30
GM 13 DONJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30
GM 14 GORNJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30
GM 15 DONJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30
SINGLE PIT KOSI SISTEM					
GM 16 GORNJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,40	15,37
GM 17 DONJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,40	15,37
STANDARDNO GARAŽNO MESTO					
GM 18	AB ploča	malter	malter	16,11	14,16
SINGLE PIT KOSI SISTEM					
GM 19 GORNJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,40	15,37
GM 20 DONJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,40	15,37
STANDARDNO GARAŽNO MESTO					
GM 21	AB ploča	malter	malter	15,50	11,46

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	498.09 m ²
------------------------------	-----------------------

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	520.84 m ²
-------------------------------	-----------------------





PRIZEMLJE

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m³	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Ulazno stepenište	granitne pločice	demit fasada	demit fasada	10,95	6,92
002	Vetrobran	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,84	4,88
003	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	25,70	19,21
004	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
005	Lift	/	/	/	6,80	6,80

49,67 m²

STAN 01 - trosoban		OBRADA			OBIM m³	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,37	7,40
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,37	4,28
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	11,39	7,50
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,20	26,26
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,81	11,46
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,25	16,92
07	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,27	5,37

79,19 m²

STAN 02 - trosoban		OBRADA			OBIM m³	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,94	11,41
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	11,38	7,32
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	21,02
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,88	8,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,78	10,00
07	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	8,98	4,47

66,81 m²

STAN 03 - dvosoban		OBRADA			OBIM m³	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,40	5,26
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	9,45	4,98
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	17,52	15,00
04	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,37	3,22
05	Vešernica	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	7,10	3,13
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,46	15,08
07	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	8,14	3,65

50,32 m²

LOKAL 1		OBRADA			OBIM m³	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Lokal	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	57,20	110,32
02	WC sa predprostorom	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	35,76	11,82

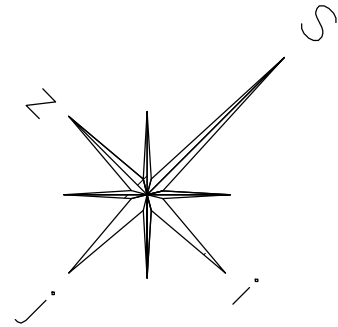
122,14 m²

LOKAL 2		OBRADA			OBIM m³	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Lokal	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	46,35	74,00
02	WC sa predprostorom	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	35,76	11,82

85,82 m²

PRIZEMLJE	NETO	453,95 m²
PRIZEMLJE	BRUTO	522,02 m²

INVESTITOR:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKT SPRATNOSTI Po+Pr+4+PK			MP:	
OBJEKT:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKT SPRATNOSTI Po+Pr+4+PK			BOJAN M. BOGDANOVIĆ, dia 210 A031 20	
9 IDEJNO REŠENJE			POTPIS: <i>Bojan M. Bogdanović</i>		
VLASINAC igda Grila i Metodija BB. Kruževac			SARADNIK: Milica Milinković, mast. inž. arh.		
			PROJEKAT ARHITEKTURE		
			IDR 03/24 dec.2024.		
			BROJ CRTEŽA: 03		
			RAZMERA: 1:100		



I SPRAT

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,20	29,64
002	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
003	Lift	/	/	/	6,80	6,80

48,26 m²

STAN 04 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,60	6,71
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	10,79	6,71
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,40	26,72
04	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,10	3,97
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,92	10,03
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,20	19,34
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,74	6,08

79,56 m²

STAN 05 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,06	11,20
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,20	7,11
04	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,73	9,86
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,09	8,61
06	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	24,45
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,38	5,43

70,98 m²

STAN 06 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,57	9,45
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,64	7,65
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,40	21,93
04	Degažman	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	5,99	2,13
05	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,30	4,17
06	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,08	1,54
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,15	13,67
08	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,71	9,74
09	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,95	6,70

76,98 m²

STAN 07 - dvosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,16	6,65
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,37	3,37
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,30	5,30
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,78	19,05
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,56	13,85
06	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,35	7,40

55,62 m²

STAN 08 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	23,30	12,49
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,36	4,30
03	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,41	2,21
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,00	4,83
05	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,60	26,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,81	13,71
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,57	9,44
08	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	21,07	13,97

87,22 m²

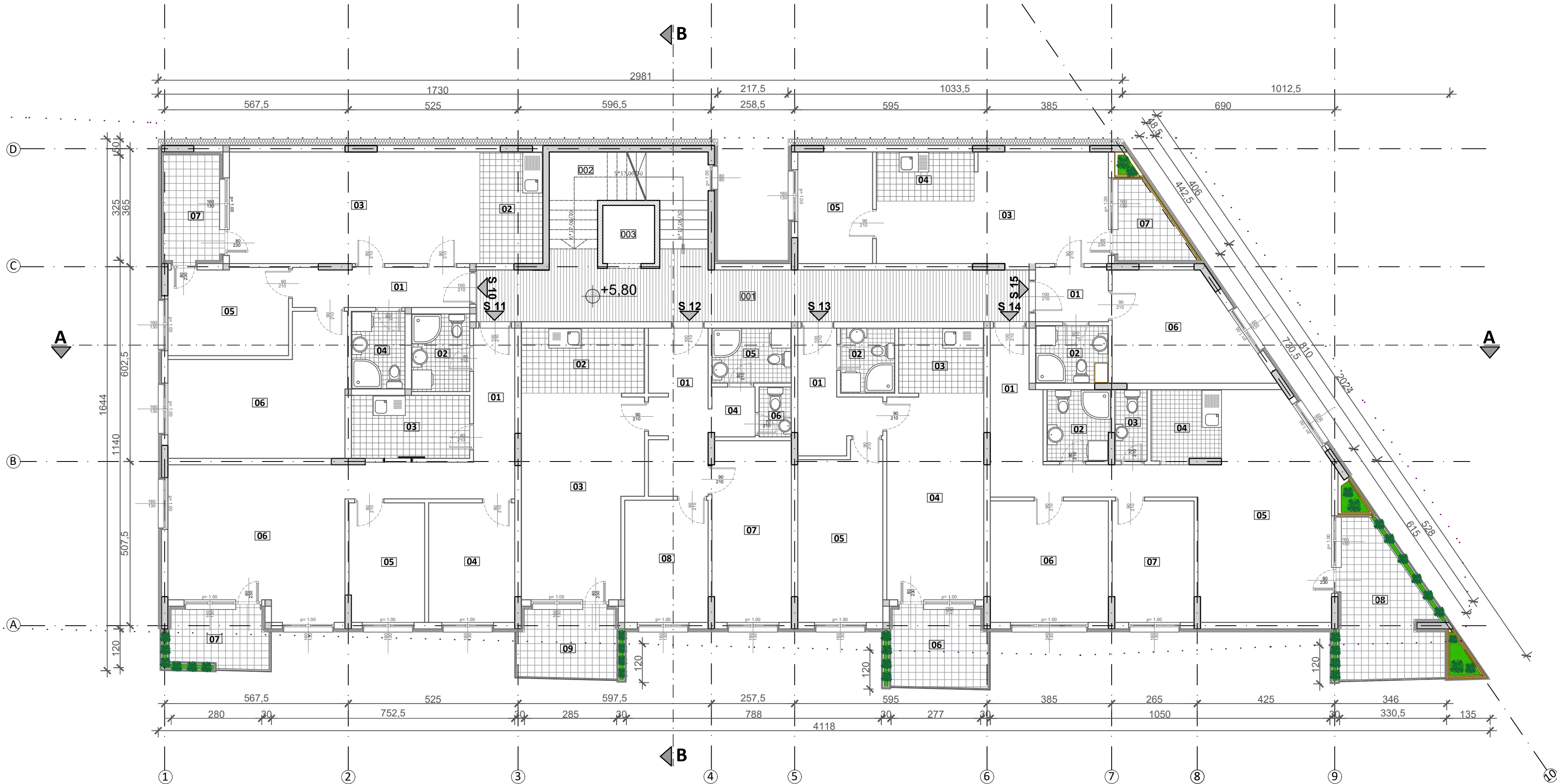
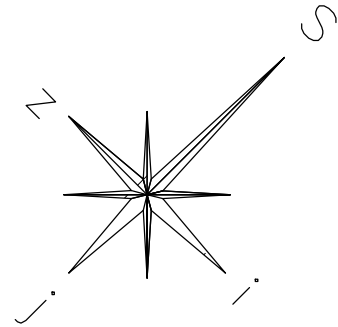
STAN 09 - dvoiposoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	7,86	3,78
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,06	4,00
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,24	20,07
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,08	4,59
05	Ostava	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,52	7,97
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	15,58	13,72
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,44	4,27

58,40 m²

I SPRAT	NETO	477,02 m ²
I SPRAT	BRUTO	547,89 m ²

GRANICA PARCELE

INVESTITOR:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			OSNOVA I SPRATA	
OBJEKT:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			MP:	BOJAN M. BOGDANOVIĆ, dia 210 A031 20
IDEJNO REŠENJE				POTRIS:	1:100
SARADNIK:				BROJ CRTEŽA:	04
PROJEKAT ARHITEKTURE				IDR 03/24 dec. 2024.	



II SPRAT

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,20	29,64
002	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
003	Lift	/	/	/	6,80	6,80

48,26 m²

STAN 10 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,60	6,71
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	10,79	6,71
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,40	26,72
04	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,10	3,97
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,92	10,03
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,20	19,34
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,74	6,08

79,56 m²

STAN 11 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,06	11,20
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,20	7,11
04	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,73	9,86
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,09	8,61
06	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	24,45
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,40	5,47

71,02 m²

STAN 12 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,57	9,45
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,64	7,65
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,40	21,93
04	Degažman	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	5,99	2,13
05	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,30	4,17
06	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,08	1,54
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,15	13,67
08	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,71	9,74
09	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,94	6,69

76,97 m²

STAN 13 - dvosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,16	6,65
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,37	3,37
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,30	5,30
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,78	19,05
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,56	13,85
06	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,37	7,42

55,64 m²

STAN 14 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	23,30	12,49
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,36	4,30
03	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,41	2,21
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,00	4,83
05	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,60	26,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,81	13,71
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,57	9,44
08	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	21,06	14,02

87,27 m²

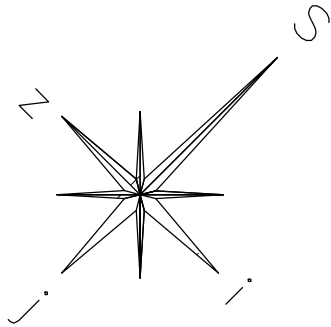
STAN 15 - dvoiposoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	7,86	3,78
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,06	4,00
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,24	20,07
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,08	4,59
05	Ostava	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,52	7,97
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	15,58	13,72
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,44	4,89

59,02 m²

II SPRAT	NETO	477,74 m ²
II SPRAT	BRUTO	547,92 m ²

GRANICA PARCELE

INVESTITOR:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			MP:	
OBJEKT:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			BOJAN M. BOGDANOVIĆ, dia 210 A031 20	
IDEJNO REŠENJE				RAZMERA: 1:100	
PROJEKAT ARHITEKTURE				BROJ CRTEŽA: 05	
IDR 03/24 dec. 2024.					



III SPRAT

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,20	29,64
002	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
003	Lift	/	/	/	6,80	6,80

48,26 m²

STAN 16 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,60	6,71
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	10,79	6,71
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,40	26,72
04	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,10	3,97
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,92	10,03
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,20	19,34
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,74	6,08

79,56 m²

STAN 17 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,06	11,20
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,20	7,11
04	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,73	9,86
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,09	8,61
06	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	24,45
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,38	5,43

70,98 m²

STAN 18 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,57	9,45
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,64	7,65
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,40	21,93
04	Degažman	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	5,99	2,13
05	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,30	4,17
06	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,08	1,54
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,15	13,67
08	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,71	9,74
09	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,95	6,70

76,98 m²

STAN 19 - dvosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,16	6,65
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,37	3,37
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,30	5,30
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,78	19,05
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,56	13,85
06	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,35	7,40

55,62 m²

STAN 20 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	23,30	12,49
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,36	4,30
03	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,41	2,21
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,00	4,83
05	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,60	26,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,81	13,71
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,57	9,44
08	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	21,08	13,97

87,22 m²

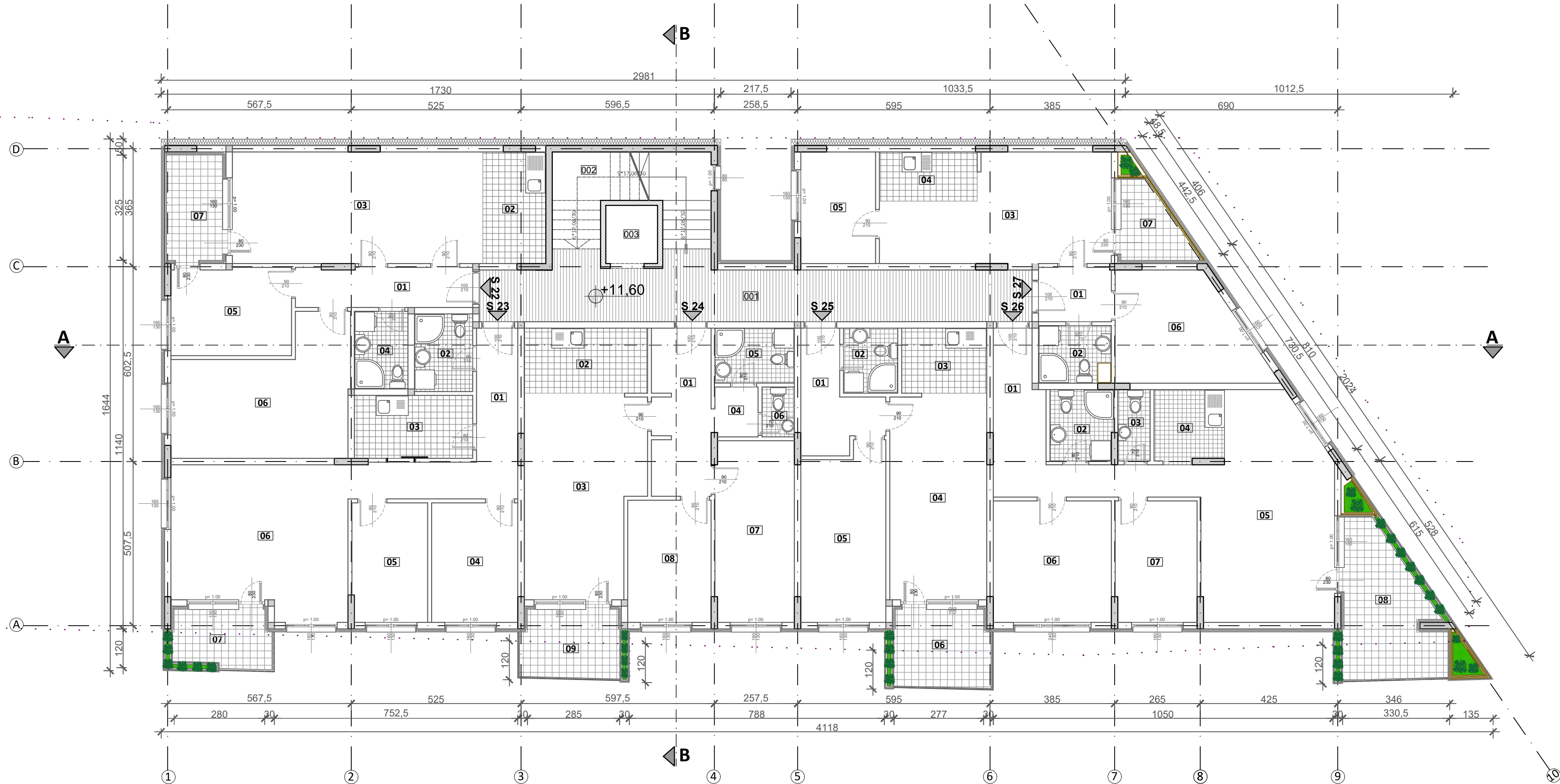
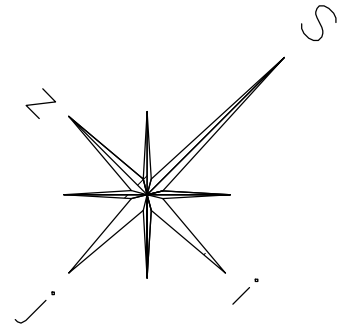
STAN 21 - dvoiposoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	7,86	3,78
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,06	4,00
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,24	20,07
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,08	4,59
05	Ostava	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,52	7,97
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	15,58	13,72
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,44	4,27

58,40 m²

III SPRAT	NETO	477,02 m ²
III SPRAT	BRUTO	547,89 m ²

GRANICA PARCELE

INVESTITOR:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			OSNOVA III SPRATA	
OBJEKAT:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			MP:	BOJAN M. BOGDANOVIĆ, dia 210 A031 20
IDEJNO REŠENJE				POTRIS:	1:100
SARADNIK:				BROJ CRTEŽA:	06
PROJEKAT ARHITEKTURE				IDR 03/24 dec. 2024.	



IV SPRAT

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,20	29,64
002	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
003	Lift	/	/	/	6,80	6,80

48,26 m²

STAN 22 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,60	6,71
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	10,79	6,71
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,40	26,72
04	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,10	3,97
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,92	10,03
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,20	19,34
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,74	6,08

79,56 m²

STAN 23 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,06	11,20
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,20	7,11
04	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,73	9,86
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,09	8,61
06	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	24,45
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,40	5,47

71,02 m²

STAN 24 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,57	9,45
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,64	7,65
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,40	21,93
04	Degažman	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	5,99	2,13
05	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,30	4,17
06	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,08	1,54
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,15	13,67
08	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,71	9,74
09	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,94	6,69

76,97 m²

STAN 25 - dvosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,16	6,65
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,37	3,37
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,30	5,30
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,78	19,05
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,56	13,85
06	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,37	7,42

55,64 m²

STAN 26 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	23,30	12,49
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,36	4,30
03	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,41	2,21
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,00	4,83
05	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,60	26,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,81	13,71
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,57	9,44
08	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	21,06	14,02

87,27 m²

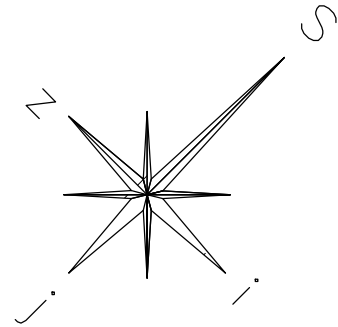
STAN 27 - dvoiposoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	7,86	3,78
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,06	4,00
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,24	20,07
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,08	4,59
05	Ostava	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,52	7,97
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	15,58	13,72
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,44	4,89

59,02 m²

IV SPRAT	NETO	477,74 m ²
IV SPRAT	BRUTO	547,92 m ²

GRANICA PARCELE

INVESTITOR:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk		
OBJEKAT:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk		
IDEJNO REŠENJE		MP:	
BOJAN M. BOGDANOVIĆ, dia 210 A031 20		RAZMERA: 1:100	
POTRIS: <i>Bojan Bogdanović</i>		BROJ CRTEŽA: 07	
SARADNIK: Milica Milinković, mast. inž. arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
IDR 03/24		dec. 2024.	



POTKROVLJE

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,20	29,64
002	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
003	Lift	/	/	/	6,80	6,80

48,26 m²

STAN 28 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,60	6,71
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	10,79	6,71
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,40	26,72
04	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,10	3,97
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,92	10,03
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,20	19,34
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,74	6,08

79,56 m²

STAN 29 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,06	11,20
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,20	7,11
04	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,73	9,86
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,09	8,61
06	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	24,45
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,38	5,43

70,98 m²

STAN 30 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,57	9,45
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,64	7,65
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,40	21,93
04	Degažman	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	5,99	2,13
05	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,30	4,17
06	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,08	1,54
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,15	13,67
08	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,71	9,74
09	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,95	6,70

76,98 m²

STAN 31 - dvosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,16	6,65
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,37	3,37
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,30	5,30
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,78	19,05
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,56	13,85
06	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,35	7,40

55,62 m²

STAN 32 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	23,30	12,49
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,36	4,30
03	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,41	2,21
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,00	4,83
05	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,60	26,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,81	13,71
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,57	9,44
08	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	21,08	13,97

87,22 m²

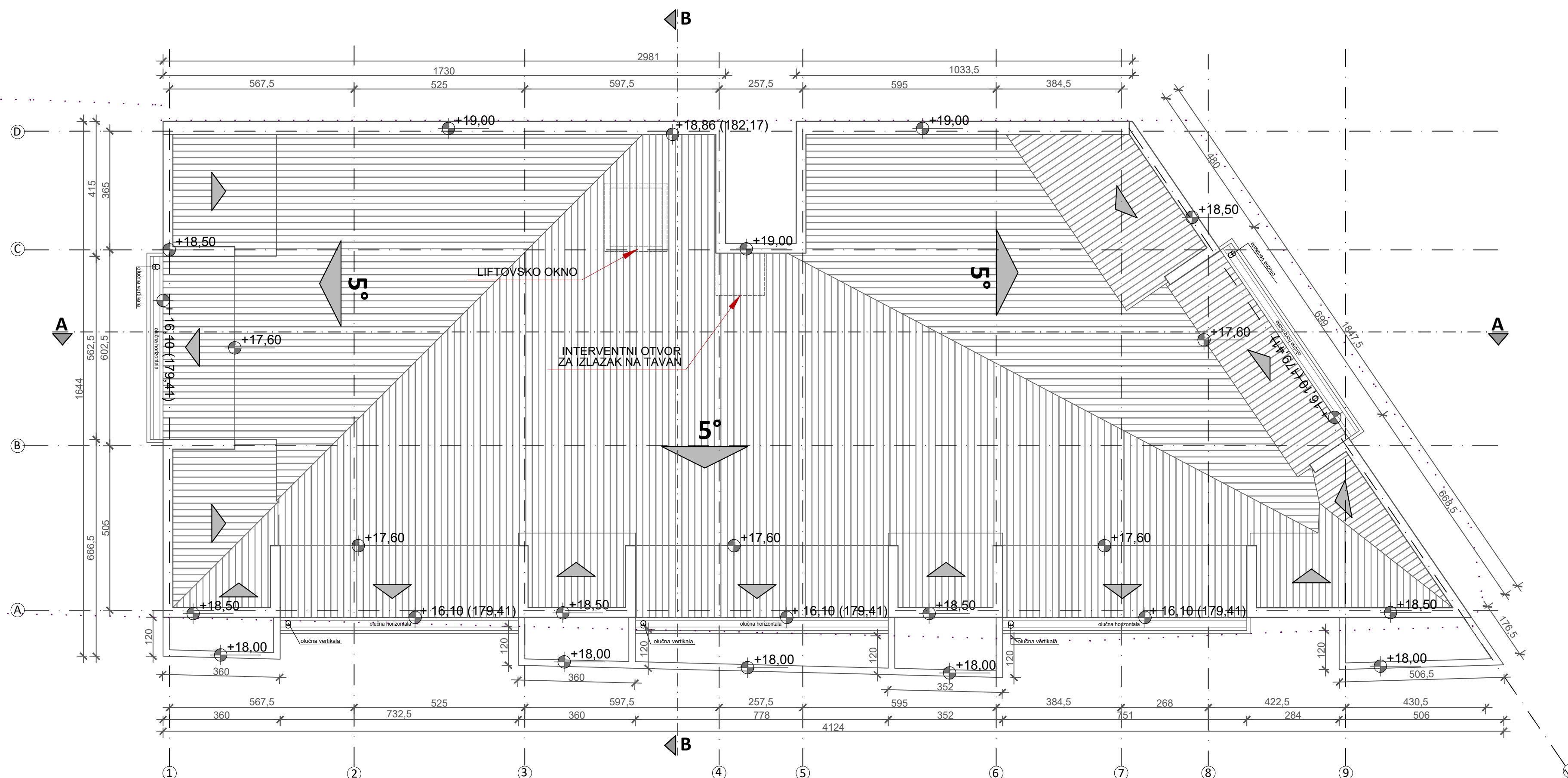
STAN 33 - dvoiposoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	7,86	3,78
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,06	4,00
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,24	20,07
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,08	4,59
05	Ostava	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,52	7,97
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	15,58	13,72
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,44	4,27

58,40 m²

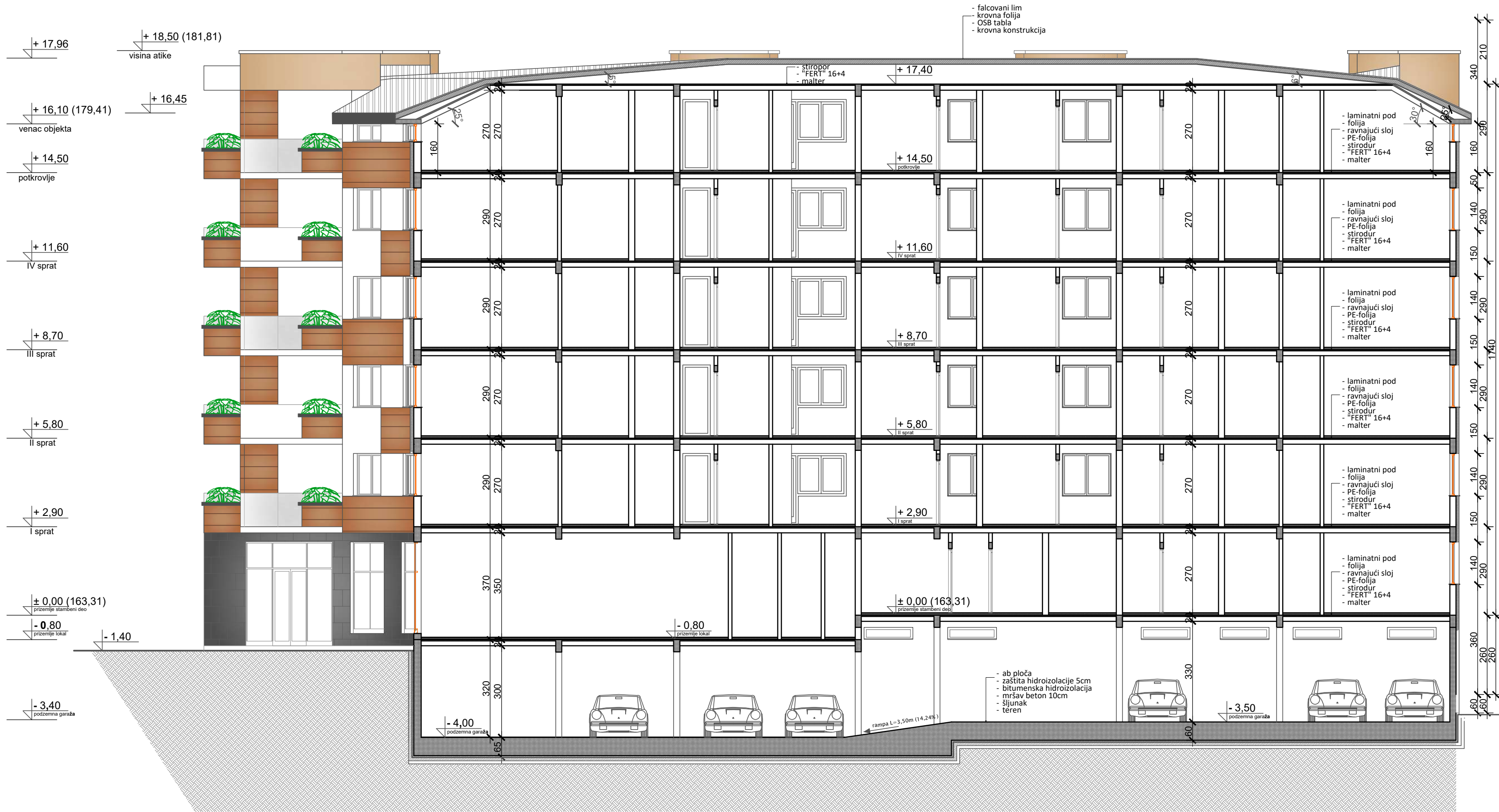
POTKROVLJE	NETO	477,02 m ²
POTKROVLJE	BRUTO	547,89 m ²

GRANICA PARCELE
KONTURNA LINIJA PRELOMA KOSE PLOČE

INVESTITOR:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			OSNOVA POTKROVLJA	
OBJEKAT:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			MP:	BOJAN M. BOGDANOVIĆ, dia 210 A031 20
IDEJNO REŠENJE				POTRIS:	1:100
SARADNIK:				BROJ CRTEŽA:	08
PROJEKAT ARHITEKTURE				IDR 03/24 dec.2024.	



INVESTITOR:	EOR "Klasniograd" ul. Crkva / Metohija Br. 5 Kraljevo; Javna agencija za upravljanje, Budimovaca 6 Kraljevo, Bebić Branka: Strojarsko-izolacijski Milica; Samonahod Leposava; Učeni Seferić; Činić Miranica; Nikolić Rados; Pantić Srećanka; Činić Srećanka; Vukobratović Zvezdana; Vukobratović Miroslava; Petrović Dragana; Marković Aleksander Kraljevo.			OSNOVA KROVNIH RAVNI	RAZMER 1:10
	OBJEKTAT:	Poslovno - stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+PK			
IDEJNO REŠENJE		"ВЛАСИНАЦ ИГДА" Сирма и Милошана Ђ. Кр. Држав	Bojan M. Bogdanović, dia 210 A031 20 POTPI: <i>Bojan Bogdanović</i>	SARADNIK: Milica Milinković, mast. inž. arh.	BROJ CRTE
		PROJEKAT ARHITEKTURE IDR 03/24	dec. 2024.	09	



INVESTITOR:		DOR "Vlasinac" igda" ul. Grila i Metodija br. 9, Kruševac; Domaćinstvo Bratstvo; Br			
-------------	--	--	--	--	--